

国土空间用途管制数据规范

(试 行)

自然资源部

2021 年 7 月

前 言

为贯彻落实中央全面深化改革精神，履行自然资源部门统一行使所有国土空间用途管制职责，规范开展国土空间用途管制信息化建设，明确用途管制各项业务数据标准，实现互联互通和数据共享，提高空间治理现代化水平，特制定本规范。

本规范在研究起草过程中，结合国土空间用途管制信息化建设经验，借鉴部分省份和城市实践做法，征询科研机构、行业专家和一线工作人员意见，与国土空间规划和第三次全国国土调查对接，形成本规范。

本规范牵头起草单位：自然资源部信息中心。

本规范主要参与起草单位：自然资源部信息中心、武汉市自然资源和规划局，上海市规划和自然资源局、江苏省自然资源厅、广西壮族自治区自然资源厅、重庆市规划和自然资源局，南京市规划和自然资源局、杭州市规划和自然资源局、长沙市自然资源和规划局、广州市规划和自然资源局，雄安新区规划建设局。

目 录

1	适用范围	1
2	规范性引用文件	1
3	术语	2
4	总体要求	3
5	数据内容、应用和要素分类编码	4
6	建设项目规划选址与用地预审	10
7	农用地转用与土地征收	24
8	建设用地规划许可	49
9	建设工程规划许可	57
10	乡村建设规划许可	65
11	土地核验与规划核实	69
12	属性值代码	77
13	国土空间用途管制信息二维码规范	83

1 适用范围

本规范适用于国土空间用途管制的五个阶段：建设项目规划选址与用地预审、农用地转用与土地征收、建设用地规划许可、建设工程规划许可、土地核验与规划核实。在乡村地区，可按规定包含乡村建设规划许可。

本规范适用于国土空间用途管制相关的各类数据库、信息系统建设，以及数据交换，所述内容为国土空间用途管制基础信息，各地可结合管理实际进行扩展。

2 规范性引用文件

下列文件对于本规范的引用是必不可少的。凡是注日期的引用文件，仅所注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件，其最新版本适用于本规范。

- GB/T 4754 国民经济行业分类
- GB/T 7027 信息分类和编码的基本原则与方法
- GB/T 19231 土地基本术语
- GB/T 21010 土地利用现状分类
- GB/T 502808 城市规划基本术语标准
- GB/T 50353-2013 建筑工程建筑面积计算规范
- GB 50500-2013 建设工程工程量清单计价规范
- GB 50688-2011 城市道路交通设施设计规范
- GB/T 50833-2012 城市轨道交通工程基本术语标准
- CJJ 83-2016 城乡建设用地竖向规划规范
- 国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）自然资办发〔2020〕51号

3 术语

许可

行政机关（本规范中特指自然资源主管部门）根据公民、法人或者其他组织的申请，经依法审查，准予其从事特定活动的行为。

建设项目规划选址与用地预审

自然资源主管部门在建设项目审批、核准、备案阶段，依法对项目涉及的土地利用事项，以及以划拨方式提供国有土地使用权的，对项目涉及的国土空间规划情况进行审查、许可的行为。

农用地转用与土地征收

建设占用土地涉及农用地（未利用地）转为建设用地、征收农民集体所有的土地，依法依规报有权人民政府的申请、审查、批准的行为。

建设用地规划许可

有权自然资源主管部门依法依规对以划拨或出让方式提供国有土地使用权的建设项目用地的规划审查、许可的行为。

乡村建设规划许可

有权自然资源主管部门依法依规对乡镇企业、乡村公共设施和公益事业建设以及农村村民住宅建设活动的规划审查、许可的行为。

建设工程规划许可

有权自然资源主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府，依法依规对建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程建设的规划审查、许可的行为。

土地核验与规划核实

有权自然资源主管部门依法依规对建设项目土地利用是否符合土地出让合同、建设工程是否符合规划条件和规划许可内容等核实、验收的行为。

补正

受理许可、审批阶段，申请材料不齐全或者不符合规定的告知、补充、修正的行为。

失效

许可过期、农用地转用或土地征收经依法批准后两年内未用地或未实施征地补偿安置方案的，有关批准文件自动失效等情形。

注销

有权部门对失效的许可、失效的农用地转用或土地征收批准进行确认并取消许可、批准内容的行为。

撤回

有权部门对取消因规划、政策调整等原因没有实施的农用地转用或土地征收批准内容审查、批准的行为。

腾退计划指标

农用地转用批准依法依规失效或撤回而腾退的土地利用计划指标。

变更

有权部门依据建设单位申请，依法依规对已核发的许可内容进行调整的行为。

撤销

有权部门对违法做出的许可进行撤销的行为。

土地用途

项目用地申请或审批（许可）使用的用途。

计容建筑面积

等于规划用地面积×容积率，地块内所有计算容积率的建筑面积之和。

规划定位平面图

依据用地红线图和建设工程设计方案总平面图，结合现场定位情况绘制的平面位置。

4 总体要求

a) 坐标系统

采用 2000 国家大地坐标系（CGCS2000）。根据工作需要，在过渡期间，可选用地方坐标系，但在数据汇交时需转为 CGCS2000 坐标系。

b) 地图投影与分带

采用“高斯-克吕格投影”，采用 3 度标准分带。

c) 高程基准

采用 1985 国家高程基准。

d) PDF 参数要求

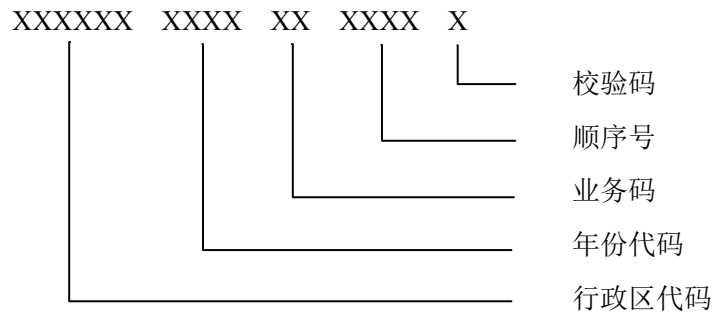
扫描模式：彩色；分辨率：150dpi

e) 电子监管号编制规则

电子监管号基于自然资规〔2019〕2 号文全国统一编号规则扩展，它是许可或审批时产生的全国统一编号，电子监管号采用 5 层 17 位码结构，由行政区划代码、年份代码、业务码、顺序号、校验码构成。具体如下：

- 1) 第一层 6 位，为项目所在行政区代码，按照《中华人民共和国行政区划代码》执行。新疆生产建设兵团行政区代码在县级行政代码基础上，将第 3 位数字改为“9”。
- 2) 第二层 4 位，为许可年份或审批批准年份。
- 3) 第三层 2 位，为业务码简称（见“5.1 数据内容”中各阶段简称）。
- 4) 第四层 4 位，为数字表示的顺序号。
- 5) 第五层 1 位，为校验码，其计算规则为：前 16 位字符串计算出哈希值（SHA-1 算法），然后除 10 取余数。

电子监管号编码结构如下图所示：



f) 字段类型说明

- 1) char, 表示用字符串表达字段信息, 长度值代表能够支持的最大字符个数。
- 2) int, 表示用整数值表达字段信息。
- 3) float, 表示用带小数的数值表达字段信息。
- 4) clob, 表示不限制字符个数长字符串。
- 5) date, 表示精确到天的日期。
- 6) bool, 表示是或否。

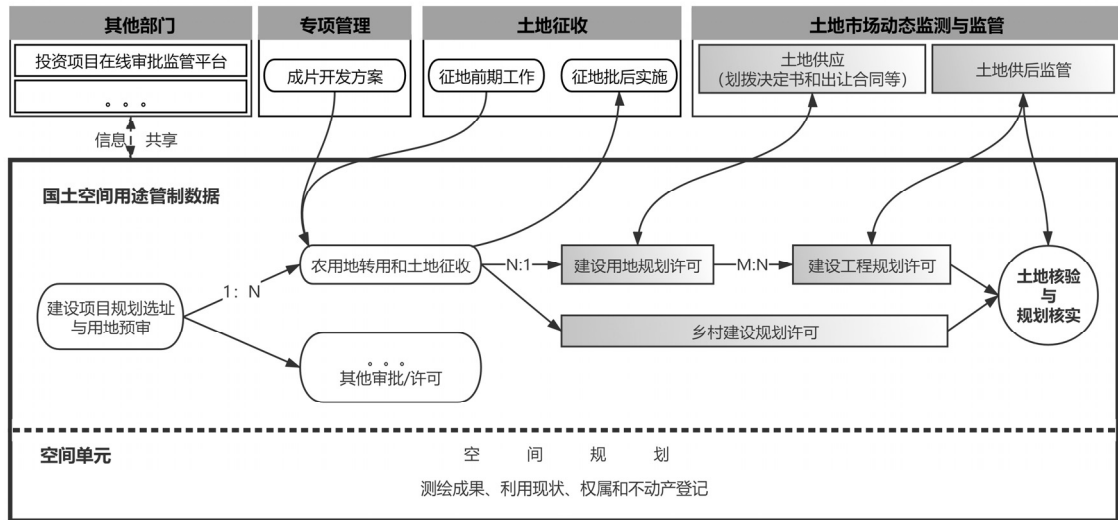
g) 用途分类的说明

建设项目规划选址与用地预审、农用地转用与土地征收两个阶段的土地用途分类遵循《GB/T 21010 土地利用现状分类》, 其他阶段的土地用途分类遵循《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南(试行)》。各地可在以上两个分类的基础上细化扩展, 满足本地管理需求。同时, 在过渡期内应建立现行用途分类与以上两个分类体系的对照关系。

5 数据内容、应用和要素分类编码

5.1 数据内容

本规范贯穿国土空间用途管制全周期, 在时间序列上体现了建设项目按照国土空间规划在空间单元上的逐步落地过程, 是国家、省、市、县四级实施空间治理、业务协同和数据共享的统一时空数据标准。按时间顺序先后可包括建设项目规划选址与用地预审、农用地转用与土地征收、建设用地规划许可、建设工程规划许可、乡村建设规划许可、土地核验与规划核实, 与投资项目审批等其他部门业务共享信息, 与专项管理、土地征收、土地市场动态监测与监管等业务横向衔接。



区分国土空间用途管制的地方事权和国家事权，对地方事权，记录和反映许可与审批结果；对国家事权，记录和反映许可与审批结果，以及记录报件运转的各个过程。

各阶段简称及数据内容：

——建设项目规划选址与用地预审，简称为 XS。规范建设项目规划选址与用地预审的申报、补正、许可、注销等环节产生数据的内容、结构和格式。

——农用地转用和征收，简称为 ZZ。规范农转用与土地征收的申报、补正、审批、缴费、撤回等环节产生数据的内容、结构和格式。

——建设用地规划许可，简称为 YG。规范建设用地规划许可结果产生数据的内容、结构和格式。

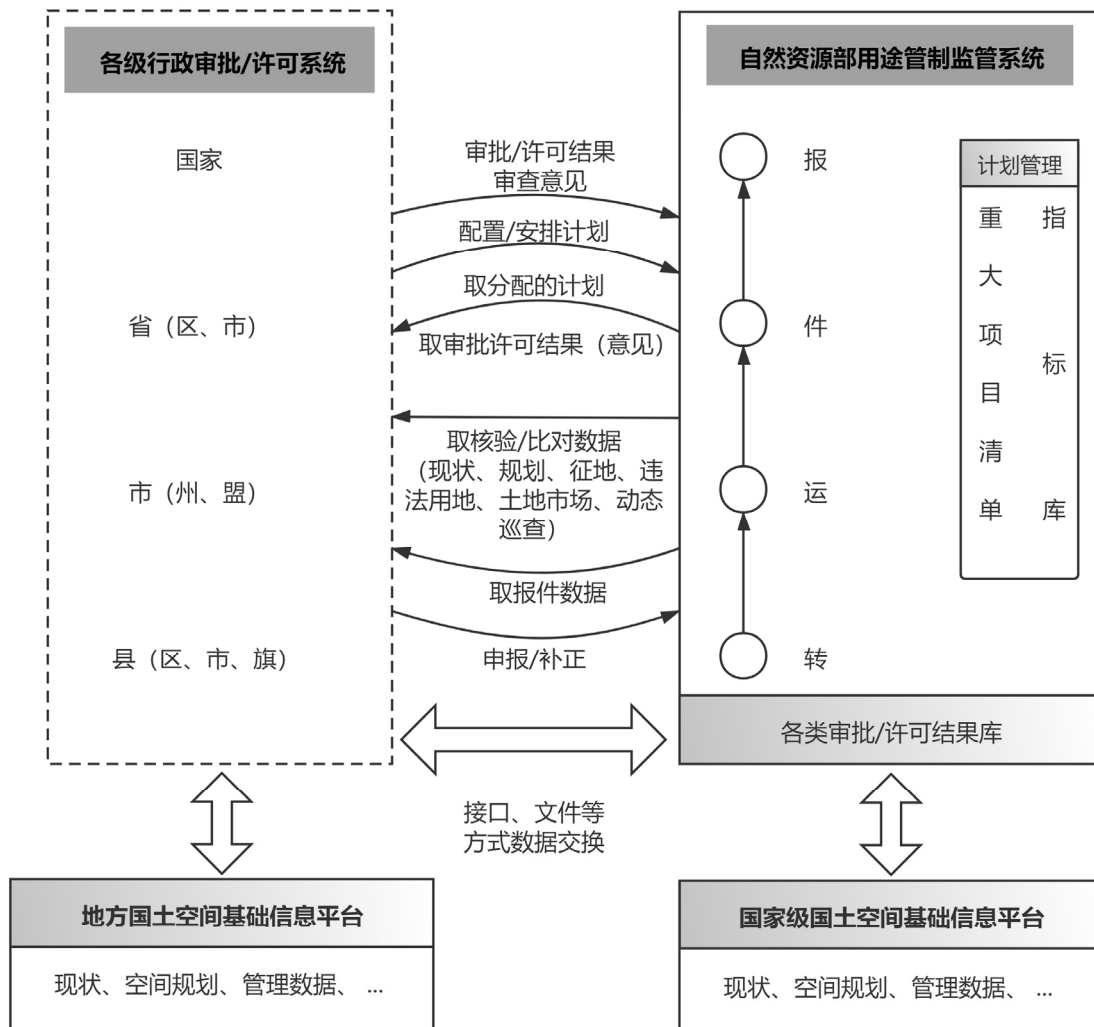
——建设工程规划许可，简称为 GG。分别规范建筑工程、交通工程、管线工程、其他工程四类工程许可结果产生数据的内容、结构和格式。

——乡村建设规划许可，简称为 XG。规范乡村建设规划许可结果产生数据的内容、结构和格式。

——土地核验与规划核实，简称为 HY。规范土地核验与规划核实结果产生数据的内容、结构和格式。

5.2 应用

国家、省、市、县四级（根据工作需要可扩展到乡镇）自然资源管理部门基于本规范，开展国土空间用途管制业务协同、系统建设、数据共享，实现与各类管理系统之间的衔接，并指导各类管理数据、审批（许可）结果的汇交。有条件的城市可在本规范的基础上结合“多规合一”的国土空间规划编制和实施，探索开展信息模型报建审批、备案和动态监管，构建基于全国统一的国土空间基础信息平台的城市信息模型和区域信息模型。



5.3 要素分类与编码

根据分类编码通用原则（GB/T 7027），将国土空间用途管制要素依次按大类、小类以及小类下设一级类、二级类、三级类和四级类划分，大类采用面分类法，小类及以下采用线分类法，分类代码采用十位数字层次码见图1，大类码、小类码、一级类码和二级类码分别设定为二位数字码，空位以0补齐，三级类码和四级类码设定为一位数字码。其结构如下：

XX	XX	XX	XX	X	X
大	小	一	二	三	四
类	类	级	级	级	级
码	码	类	类	类	类
		要素	要素	要素	要素
		码	码	码	码

其中：

- a) 大类码为专业代码，设定为二位数字码，其中：国土空间用途要素专业码为 80；小类码为业务代码，设定为二位数字码，空位以 0 补齐。建设项目规划选址与用地预审代码为 01、成片开发方案代码为 02、农用地转用和征收代码为 03、土地供应代码为 04、建设用地规划许可代码为 05、建设工程规划许可代码为 06、乡村建设规划许可代码为 07、土地核验与规划核实代码为 08。一至四级类码为要素分类代码。
- b) 各要素类中如含有“其他”类，则该类代码直接设为“9”或“99”。

国土空间用途管制要素代码与名称描述表

要素代码	要素名称	要素类型	属性表名	说明
800000000	国土空间用途管制要素			
800100000	建设项目规划选址与用地预审			
800101000	项目情况			
8001010100	项目基本情况	非空间	XS_XMJBQK	
8001010110	土地分类面积表	非空间	XS_TDFLMJ	基本情况的扩展表
8001010200	踏勘情况			
8001010210	踏勘记录	非空间	XS_TKJL	
8001010220	踏勘地块	非空间	XS_TKDK	
8001010230	踏勘界址点	非空间	XS_TKJZD	
8001020000	行政审批与许可			
8001020100	许可范围	空间	XS_XKFW	面图层
8001020200	许可记录	非空间	XS_XKJL	
8001020210	许可分区县占地详情	非空间	XS_XKFQXZDXQ	许可记录的扩展表
8001020300	用地预审与选址意见书	非空间	XS_YDYSYXZYJS	
8001020310	意见书附件	非空间	XS_YJSFJ	意见书的扩展表
8001030000	业务活动			
8001030100	申报			
8001030110	申报表	非空间	XS_SBB	
8001030111	申报附件	非空间	XS_SBFJ	申报表的扩展表
8001030120	申报过程记录	非空间	XS_SBGCJL	
8001030130	申报材料目录	非空间	XS_SBCLML	
8001030200	补正			
8001030210	申报补正告知信息	非空间	XS_BZGZXX	
8001030300	注销			
8001030310	注销记录	非空间	XS_ZXJL	
8002000000	成片开发方案			由其他文件约定
8002010000	方案基本信息	非空间		
8002010100	地块规划信息	空间		
8003000000	农用地转用与土地征收			
8003010000	计划管理			
8003010100	重大项目清单	非空间	ZZ_ZDXMQD	

要素代码	要素名称	要素类型	属性表名	说明
8003010200	计划指标库	非空间	ZZ_JHZBK	
8003010300	安排计划情况	非空间	ZZ_APJHQB	
8003020000	项目信息			
8003020100	项目基本情况	非空间	ZZ_XMJBQB	
8003020110	土地分类面积表	非空间	ZZ_TDFLMJ	基本情况的扩展表
8003020200	项目用地范围	空间	ZZ_XMFW	面图层
8003020300	建设用地项目呈报说明书	非空间	ZZ_JSYDCBSMS	
8003020310	功能分区详情	非空间	ZZ_GNFQXQ	
8003020320	多用途详情	非空间	ZZ_DYTXQ	
8003020400	农用地转用情况	非空间	ZZ_NYDZYQB	
8003020410	耕地质量详情	非空间	ZZ_GDZLXQ	
8003020500	补充耕地情况	非空间	ZZ_BCGDQB	
8003020600	征收土地情况	非空间	ZZ_ZSTDQB	
8003020700	供地情况	非空间	ZZ_GDQB	
8003020710	分区供地详情	非空间	ZZ_FQGDXQ	
8003020800	勘测定界			
8003020810	勘测定界记录	非空间	ZZ_KCDJL	
8003020820	勘测定界地块	非空间	ZZ_KCDJDK	
8003020830	勘测定界界址点	非空间	ZZ_KCDJJZD	
8003030000	行政审批与许可			
8003030100	建设用地项目审批结果	非空间	ZZ_JSXMSPJG	
8003030200	批准用地情况	非空间	ZZ_PZYDQB	
8003030300	缴费信息表	非空间	ZZ_JFXX	
8003030400	农用地转用范围	空间	ZZ_NZYFW	面图层
8003030500	土地征收范围	空间	ZZ_TDZSFW	面图层
8003040000	业务活动			
8003040100	申报			
8003040110	申报过程记录	非空间	ZZ_SBGCL	
8003040120	申报材料目录	非空间	ZZ_SBCLML	
8003040200	补正			
8003040210	申报补正告知信息	非空间	ZZ_BZGZXX	
8003040300	注销			
8003040310	失效注销撤回批准记录	非空间	ZZ_SXZXCHPZJL	
8003040320	失效注销撤回批准范围	空间	ZZ_SXZXCHPZFW	面图层
8004000000	土地供应			由其他文件约定
8004010000	项目信息			
8004010100	土地供应合同	非空间		
8004010200	地块信息	空间		
8005000000	建设用地规划许可			

要素代码	要素名称	要素类型	属性表名	说明
8005010000	项目信息			
8005010100	项目基本情况	空间	YG_XMJBQK	面图层
8005010200	地块信息	空间	YG_DKXX	面图层
8005020000	管控信息			
8005020100	规划管控信息	非空间	YG_GHGK	
8005020200	公共服务设施配套管控信息	非空间	YG_GGFWGK	
8005020300	城市设计管控信息	非空间	YG_CSSJGK	
8005020400	市政交通管控信息	非空间	YG_SZJTGK	
8005020500	特殊要求管控信息	非空间	YG_TSGK	
8005030000	行政许可			
8005030100	行政许可信息	非空间	YG_XKXX	
8006000000	建设工程规划许可			
8006010000	项目信息			
8006010100	项目基本情况	空间	GG_XMJBQK	面图层
8006020000	管控信息			
8006020100	规划管控(综合)信息	非空间	GG_ZHGK	
8006020200	规划管控(建筑单体)信息	空间	GG_JZDTGK	面图层
8006020300	规划管控(配建停车位)信息	非空间	GG_TCWGK	
8006020400	规划管控(道路工程)信息	空间	GG_DLGK	面图层
8006020500	规划管控(轨道交通)信息	空间	GG_GDGK	面图层
8006020600	规划管控(轨道站点)信息	空间	GG_ZDGK	面图层
8006020700	规划管控(轨道场站)信息	空间	GG_CZGK	面图层
8006020800	规划管控(管线工程)信息	空间	GG_GXGK	面图层
8006020900	其他管控信息	空间	GG_QTGK	面图层
8006030000	行政许可			
8006030100	行政许可信息	非空间	GG_XKXX	
8007000000	乡村建设规划许可			
8007010000	项目信息			
8007010100	项目基本情况	空间	XG_XMJBQK	面图层
8007020000	管控信息			
8007020100	村民住宅管控信息	非空间	XG_CMZZGK	
8007020200	公共设施及公益性管控信息	非空间	XG_GGSSGK	
8007030000	行政许可			
8007030100	行政许可信息	非空间	XG_XKXX	
8008000000	土地核验与规划核实			
8008010000	管控信息			
8008010100	土地核验与规划管控信息	非空间	HY_TDGHGK	
8008020000	核验与核实信息			
8008020100	土地核验信息	空间	HY_TDHYXX	面图层

要素代码	要素名称	要素类型	属性表名	说明
8008020200	规划核实(建筑)信息	空间	HY_JZGHHS	面图层
8008020300	规划核实(建筑单体)信息	空间	HY_JZXX	面图层
8008020400	规划核实(道路)信息	空间	HY_DLXX	面图层
8008020500	规划核实(轨道交通路线)信息	空间	HY_GDXX	面图层
8008020600	规划核实(轨道站点)信息	空间	HY_ZDXX	面图层
8008020700	规划核实(轨道场站)信息	空间	HY_CZXX	面图层
8008020800	规划核实(管线类)信息	空间	HY_GXXX	面图层
8008020900	规划核实(其他类)信息	空间	HY_QTXX	面图层
8008030000	行政许可			
8008030100	行政许可信息	非空间	HY_XKXX	

6 建设项目规划选址与用地预审

说明：各表中凡涉及面积的字段，除特殊说明外，其单位一律为公顷。

6.1 属性表

6.1.1 项目基本情况 (XS_XMJBQK)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	项目代码	XMDM	Char	18			M	注 1
3	项目名称	XMMC	Char	100			M	
4	项目批准类型	XMPZLX	Char	10		见表 12-1	M	
5	项目批准机关	XMPZJG	Char	50			M	
6	项目占用土地规模	XMZYTDGM	Float		2		O	
7	其他说明	QTSM	Char	255			O	

注 1：采用投资项目在线审批监管平台产生的项目代码。“6 建设项目规划选址与用地预审”中其他表的同名字段均引用该字段。

6.1.2 申报过程记录 (XS_SBGJL)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	项目代码	XMDM	Char	18			M	注 1
3	版本序号	BBXH	Int				M	注 2
4	补正序号	BZXH	Int				C	注 3
5	申请单位	SQDW	Char	50			M	
6	统一社会信用代码	TYSHXYDM	Char	50			C	
7	单位地址	DWDZ	Char	100			O	
8	联系人	LXR	Char	20			O	
9	联系电话	LXDH	Char	11			O	为手机号码
10	申报日期	SBRQ	Date				M	
11	申报表 ID	SBBID	Int				M	注 4
12	申报说明	SBSM	Char	255			O	
13	是否最新版本	SFZXBB	Bool				M	

注 1: 引用“项目基本情况 (XS_XMJBQK)”的项目代码。

注 2: 同一个项目代码内顺序增长: 第一次添加项目信息时版本序号为 1, 对同一项目重新发起申请或补正时版本号依次递增。

注 3: 引用“申报补正告知信息 (XS_BZGZXX)”的补正序号, 非补正申报则为空。

注 4: 引用“申报表 (XS_SBB)”的申报表 ID。

6.1.3 申报材料目录 (XS_SBCLML)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	项目代码	XMDM	Char	18			M	注 1
3	版本序号	BBXH	Int				M	注 1
4	材料类型	CLLX	Char	10			M	注 2
5	属性表名	SXBM	Char	30			C	注 3
6	数据 ID	SJID	Int				M	注 4
7	是否补正	SFBZ	Bool				M	
8	补正类型	BZLX	Char	10			C	注 5

注 1: 项目代码、版本序号两字段引用“申报过程记录 (XS_SBGJL)”中的同名字段。其他表中这两个字段同样引用自 XS_SBGJL。

注 2: 包含申请附件、勘测成果。

注 3: 当数据类型为属性表时, 填写属性表的名称。

注 4: 当数据类型为申请材料时, 表示 XS_SBFJ 表的 ID 字段; 当数据类型为勘测成果时, 表示勘测记录表的勘测 ID 及勘测地块、勘测界址点等 3 个子表中的关联记录。

注 5: 包括替换、新增。

注 6: 本表记录每个申报过程 (通过项目代码、版本序号与申报过程记录表关联) 所覆盖的所有材料, 这些材料包括补正材料与非补正材料。

6.1.4 申报表 (XS_SBB)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	项目代码	XMDM	Char	18			M	
3	申报表 ID	SBBID	Int				M	
4	项目建设依据类型	XMJSYJLX	Char	10		见表 12-2	M	

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
5	项目建设依据名称	XMJSYJMC	Char	255			M	
6	所在省份名称	SZSFMC	Char	255			M	注 1
7	所在行政区代码	SZXXZQDM	Char	255			O	注 2
8	拟选位置	NXWZ	Char	255			O	位置描述
9	行业分类	HYFL	Char	10			O	注 3
10	土地用途代码	TDYTDM	Char	10			M	注 4
11	土地用途名称	TDYTMC	Char	20			M	注 4
12	用地面积	YDMJ	Float		2		M	
13	占用农用地面积	ZYNYDMJ	Float		2		M	
14	占用耕地面积	ZYGDMJ	Float		2		M	
15	占用永久基本农田面积	ZYYJJBNTMJ	Float		2		M	
16	占用建设用地面积	ZYJSYDMJ	Float		2		M	
17	占用未利用地面积	ZYWLYDMJ	Float		2		M	
18	围填海面积	WTHMJ	Float		2		M	
19	拟建设规模	NJSGM	Float		2		O	
20	投资规模	TZGM	Float		4		O	单位：万元
21	备注	BZ	Clob				0	

注 1：当跨越多个省份时，用中文逗号隔开多个省份名称。

注 2：当跨越多个县级行政区时，用中文逗号隔开多个政区代码。

注 3：引用 GB/T 4754。

注 4：引用 GB/T 21010。

6.1.5 申报附件 (XS_SBFJ)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	附件 ID	FJID	Int				M	
3	项目代码	XMDM	Char	18			M	
4	版本序号	BBXH	Int				M	
5	附件类型	FJLX	Char	10		见表 12-3	M	
6	附件名称	FJMC	Char	50			M	
7	附件路径	FJLJ	Char	255			M	注 1

注 1: 指“6.3 文档材料”中 PDF 等文件的存放路径。
 注 2: 对于首次申报或重新申报, 记录所有的附件; 对于补正, 仅记录补正的附件。

6.1.6 踏勘情况

6.1.6.1 踏勘记录 (XS_TKJL)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	踏勘 ID	TKID	Int				M	注 1
3	项目代码	XMDM	Char	18			M	
4	版本序号	BBXH	Int				M	
5	踏勘名称	TKMC	Char	50			O	
6	记录日期	JLRQ	Date				O	
7	负责人	FZR	Char	20			O	
8	审核人	SHR	Char	20			O	

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
9	坐标系	ZBX	Char	30			M	注 2
10	坐标单位	ZBDW	Char	10			M	注 3
11	备注	BZ	Clob				O	

注 1: XS_TDFLMJ、XS_TKDK、XS_TKJZD 等表的同名字段引用该字段。
注 2: 现阶段为 2000 国家大地坐标系。
注 3: 现阶段为米。

6.1.6.2 土地分类面积 (XS_TDFLMJ)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10			M	
2	踏勘 ID	TKID	Int				M	注 1
3	项目代码	XMDM	Char	18			M	
4	版本序号	BBXH	Int				M	
5	县级行政区代码	XJXZQDM	Char	6			M	
6	县级行政区名称	XJXZQMC	Char	20			M	
7	乡镇名称	XZMC	Char	20			M	
8	单位名称	DWMC	Char	50			M	
9	权属性质	QSXZ	Char	10			M	注 2
10	地类编码	DLBM	Char	10			M	注 3
11	地类名称	DLMC	Char	20			M	注 3
12	地类面积	DLMJ	Float		4		M	

注 1: 引用“踏勘记录 (XS_TKJL)”的踏勘 ID。
注 2: 包括国有、征收集体、使用集体。
注 3: 引用 GB/T 21010。

6.1.6.3 踏勘地块 (XS_TKDK)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	踏勘 ID	TKID	Int				M	注 1
3	项目代码	XMDM	Char	18			M	
4	版本序号	BBXH	Int				M	
5	地块编号	DKBH	Char	20			M	注 2
6	地块名称	DKMC	Char	50			M	
7	县级行政区代码	XJXZQDM	Char	6			M	
8	县级行政区名称	XJXZQMC	Char	20			M	
9	空间位置	KJWZ	Char	10			M	注 3
10	土地用途代码	TDYTDM	Char	10			M	注 4
11	土地用途名称	TDYTMC	Char	20			M	注 4
12	地块面积	DKMJ	Float		4		M	

注 1: 引用“踏勘记录 (XS_TKJL)”表同名字段。

注 2: XS_TKJZD 的同名字段引用该字段。

注 3: 包括地上、地下。

注 4: 引用 GB/T 21010。

6.1.6.4 踏勘界址点 (XS_TKJZD)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	踏勘 ID	TKID	Int				M	注 1
3	项目代码	XMDM	Char	18			M	
4	版本序号	BBXH	Int				M	
5	地块编号	DKBH	Char	20			M	注 1
6	圈号	QH	Int				M	注 2
7	界址点号	JZDH	Char	10			O	
8	点序号	DXH	Int				M	注 3
9	X 坐标	XZB	Float		4		M	
10	Y 坐标	YZB	Float		4		M	注 4
11	备注	BZ	Clob				O	

注 1: 引用“踏勘地块 (XS_TKDK)”表同名字段。

注 2: 外圈编号为 1, 内圈编号大于 1。

注 3: 用于界址点排序。

注 4: 需要有带号。

6.1.7 申报补正告知信息 (XS_BZGZXX)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	项目代码	XMDM	Char	18			M	
3	补正序号	BZXH	Int				M	注 1
4	补正告知日期	BZGZRQ	Date				M	
5	响应截止日期	XYJZRQ	Date				O	
6	补正内容	BZNR	Char	10		见表 12-4	M	
7	补正原因	BZYY	Char	255			O	
8	核减面积	HJMJ	Float		2		C	
9	附件路径	FJLJ	Char	255			C	注 2

注 1: 同一个项目代码内顺序增长,“6 建设项目规划选址与用地预审”中其他表的同名字段均引用该字段。
注 2: 指补正告知书扫描件的存放路径。

6.1.8 许可记录 (XS_XKJL)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	电子监管号(建设项目规划选址与用地预审)	DZJGH	Char	17			M	注 1
3	项目代码	XMDM	Char	18			M	
4	版本序号	BBXH	Int				M	
5	建设单位	JSDW	Char	50			M	
6	统一社会信用代码	TYSHXYDM	Char	50			C	
7	土地用途代码	TDYTDM	Char	10			M	注 2
8	土地用途名称	TDYTMC	Char	20			M	注 2

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
9	项目位置	XMWZ	Char	255			O	
10	核减面积	HJMJ	Float		2		C	
11	用地面积	YDMJ	Float		2		M	
12	建设规模	JSGM	Float		2		M	
13	许可类型	XKLX	Char	10			M	注 3
14	预审级别	YSJB	Char	10			C	注 4
15	预审批复名称	YSPFMC	Char	100			C	
16	预审批复文号	YSPFWH	Char	30			C	
17	预审行政区代码	YSXZQDM	Char	6			C	
18	预审行政区名称	YSXZQMC	Char	20			C	
19	预审单位	YSDW	Char	50			C	
20	预审日期	YSRQ	Date				C	
21	选址许可级别	XZXKJB	Char	10			C	
22	选址许可行政区代码	XZXKXZQDM	Char	6			C	
23	选址许可行政区名称	XZXKXZQMC	Char	20				
24	选址许可单位	XZXKDW	Char	50			C	
25	选址许可日期	XZXKRQ	Date				C	
26	是否已办结	SFYBJ	Bool				M	注 5

注 1：依据本规范“4 总体要求”中电子监管号的编码规则。“6 建设项目规划选址与用地预审”中其他表的同名字段均引用该字段。

注 2：引用 GB/T 21010。

注 3：包括仅预审、仅选址、预审+选址（默认）。

注 4：包括国家、省、市、县。

注 5：许可类型为仅预审，预审结束之后为已办结；许可类型为仅选址，选址结束之后为已办结；许可类型为预审+选址，预审和选址都结束之后为已办结。

6.1.9 许可分区县占地详情 (XS_XKFQXZDXQ)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	电子监管号(建设项目 规划选址与用地预审)	DZJGH	Char	17			M	注 1
3	行政区代码	XZQDM	Char	6			M	
4	行政区名称	XZQMC	Char	20			O	
5	用地面积	YDMJ	Float		2		M	
6	占用农用地面积	ZYNYDMJ	Float		2		M	
7	占用耕地面积	ZYGDMJ	Float		2		M	
8	占用永久基本农田面积	ZYYJJBNTMJ	Float		2		M	
9	占用未利用地面积	ZYWLYDMJ	Float		2		M	
10	围填海面积	WTHMJ	Float		2		M	
注 1: 引用“许可记录 (XS_XKJL)”的电子监管号。								

6.1.10 用地预审与选址意见书 (XS_YDYSYXZYJS)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	电子监管号(建设项目 规划选址与用地预审)	DZJGH	Char	17			M	注 1
3	证书编号	ZSBH	Char	30			M	注 2
4	发证日期	FZRQ	Date				M	
5	核发机关	HFJG	Char	50			M	
6	失效日期	SXRQ	Date				M	

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
7	是否已注销	SFYZX	Bool				C	
8	证书附图	ZSFT	Char	255			C	注 3

注 1: 引用“许可记录 (XS_XKJL)”的电子监管号。
注 2: XS_YJSFJ 同名字段引用该字段。
注 3: 指用地预审与选址意见书扫描件或电子证照的存放路径。

6.1.11 意见书附件 (XS_YJSFJ)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	电子监管号	DZJGH	Char	17			M	
3	证书编号	ZSBH	Char	30			M	注 1
4	附件名称	FJMC	Char	50			C	
5	附件路径	FJLJ	Char	255			C	注 2

注 1: 引用“用地预审与选址意见书 (XS_YDYSYXZYJS)”的证书编号。
注 2: 指用地预审与选址意见书所附带说明材料的存放路径。

6.1.12 注销记录 (XS_ZXJL)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	电子监管号	DZJGH	Char	17			M	
3	证书编号	ZSBH	Char	30			M	注 1
4	发起单位	FQDW	Char	50			M	
5	注销日期	ZXRQ	Date				M	
6	注销说明	ZXSM	Char	255			O	

注 1: 引用“用地预审与选址意见书 (XS_YDYSYXZYJS)”的证书编号。

6.2 空间表

6.2.1 许可范围 (XS_XKFW)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10			M	
2	电子监管号(建设项目规划选址与用地预审)	DZJGH	Char	17			M	注 1
3	项目代码	XMDM	Char	18			M	
4	行政区代码	XZQDM	Char	255			M	注 2
5	地块面积	DKMJ	Float		2		M	

注 1: 引用“许可记录 (XS_XKJL)”的电子监管号。
注 2: 当跨越多个县级行政区时, 用中文逗号隔开多个政区代码。

6.3 文档材料

下表用于说明“建设项目规划选址与用地预审”阶段提交文档材料的数据格式、数据来源、约束条件。

序号	类别	材料名称	数据类型	要素来源	约束	备注
1	申报	建设项目用地预审与选址意见申请表	PDF	建设单位	M	
2		建设项目用地预审与选址意见申请报告	PDF	建设单位	M	注 1
3		初审意见	PDF	下级 自然资源部门	C	
4		项目建设依据	PDF	建设单位	M	
5		规划修改方案 / 规划修改方案暨永久基本农田补划方案	PDF		C	注 2
6		踏勘论证报告	PDF		C	注 3
7		建设项目节地评价报告及论证意见	PDF		C	注 4

序号	类别	材料名称	数据类型	要素来源	约束	备注
8		占用自然保护区的审查意见	PDF	省级以上林草部门	C	注 5
9		不可避免生态保护红线论证意见	PDF	省级人民政府	C	注 6
10		违法用地查处材料	PDF		C	注 7
11		标注项目用地范围的总体规划图	PDF		O	
12		标明拟选址位置的示意图	PDF		C	
13		选址论证材料	PDF		O	
14	补正	补正告知书	PDF	自然资源部门	C	
15		补正说明	PDF	自然资源部门	C	
16	许可	建设项目用地预审与选址意见书	PDF		M	
17	撤销	注销相关材料	PDF		C	

注 1：申请报告应包括：项目建设背景、项目基本情况、项目申请用地情况（用地现状分类，规划符合情况，是否涉及各级自然保护区、生态保护红线和其他专项管控区域，用地规模及各功能分区符合土地使用标准情况，耕地占补平衡，违法用地，行政复议及行政诉讼，占用永久基本农田）、实地踏勘、规划选址情况、其他情况、小结等。

注 2：省以上人民政府批准的能源、交通、水利等基础设施涉及规划修改的提供规划修改方案，涉及占用永久基本农田的提供规划修改方案暨永久基本农田补划方案。

注 3：涉及占用永久基本农田；线性工程占用耕地 100 公顷以上；块状工程 70 公顷以上；耕地面积占用地总面积的 50%以上等情形提供。

注 4：尚未颁布土地使用标准和建设标准的建设项目，以及确需突破土地使用标准的情形提供。

注 5：涉及占用自然保护区的提供。

注 6：涉及占用生态保护红线的提供。

注 7：涉及违法用地的提供。

7 农用地转用与土地征收

说明：各表中凡涉及面积的字段，除特殊说明外，其单位一律为公顷；凡涉及产能的字段，除特殊说明外，其单位一律为公斤。

7.1 属性表

7.1.1 重大项目清单（ZZ_ZDXMQD）

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	重大项目序号	ZDXMXH	Char	10			M	
2	要素代码	YS DM	Char	10			M	
3	清单类型	QDLX	Char	10		[1 2]	M	注 1
4	批准单位	PZDW	Char	50			M	
5	批准文号	PZWH	Char	30			M	注 2
6	年度	ND	Char	4			M	注 3
7	清单批次	QDPC	Int				M	
8	项目名称	XMMC	Char	100			M	
9	项目类型	XMLX	Char	10		[0-5]	M	注 4
10	行政区代码	XZQDM	Char	255			M	注 5
11	行政区名称	XZQMC	Char	255			M	注 5
12	新增建设用地面积	XZJSYDMJ	Float		4		M	
13	是否单独选址	SFDDXZ	Bool				M	
14	备注	BZ	Clob				M	

注 1：包括 1 国家重大项目清单，2 省级人民政府重大项目清单。

注 2：指批准重大项目清单的文号。

注 3：指重大项目清单年度。

注 4：包括 0 交通、1 能源、2 水利、3 军事设施、4 产业用地、5 其他。

注 5：当跨越多个县级行政区时，用中文逗号隔开多个政区代码或名称。

7.1.2 计划指标库 (ZZ_JHZBK)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	行政区代码	XZ QDM	Char	6			M	
3	行政区名称	XZ QMC	Char	30			M	
4	年度	ND	Char	4			M	注 1
5	指标类型	ZBLX	Char	10		见表 12-20	M	
6	新增建设用地指标	XZJSYDZB	Float		4		M	
7	占用农用地面积	ZYNYDMJ	Float		4		M	
8	占用耕地面积	ZYGDMJ	Float		4		M	

注 1: 指标类型为腾退计划指标的, 不填写年度。

7.1.3 项目基本情况 (ZZ_XMJBQK)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	项目编号	XMBH	Char	30			M	注 1
3	电子监管号(建设项目规划选址与用地预审)	XSDZJGH	Char	255			C	注 2
4	所在省份名称	SZSFMC	Char	30			M	
5	项目所在行政区代码	XMSZXZQDM	Char	300			M	
6	项目名称	XMMC	Char	100			M	
7	项目类型	XMLX	Char	10		[0-3]	M	注 3

注 1: 在未产生电子监管号之前, 为项目唯一编码, 便于不同表之间进行关联, “7 农用地转用与土地征收”中其他表的同名字段均引用该字段。它与 XS_XMJBQK 表中的项目代码内涵不同。建议采用的编码规则为: 6

位行政区划代码+4位年份码+20位随机字符串码。

注2：属于单独选址项目时,该字段必填，其值引用XS_XKJL的电子监管号；属于城市用地时，该字段选填，其值为用中文逗号隔开的多个电子监管号。

注3：包括0单独选址、1城市用地、2农民建房、3保障性住房。

7.1.4 申报过程记录 (ZZ_SBGCJL)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	项目编号	XMBH	Char	30			M	注1
3	版本序号	BBXH	Int				M	注2
4	补正序号	BZXH	Int				C	注3
5	申报行政区划代码	SBXZQDM	Char	6			M	
6	申报行政区划名称	SBXZQMC	Char	30			M	
7	申报单位	SBDW	Char	50			M	
8	申报人	SBR	Char	20			O	
9	申报日期	SBRQ	Date				M	
10	申报说明	SBSM	Char	255			O	
11	收件行政区划代码	SJXZQDM	Char	6			M	
12	收件行政区划名称	SJXZQMC	Char	30			M	
13	是否最新版本	SFZXBB	Bool				M	

注1：引用“项目基本情况 (ZZ_XMJBQK)”的项目编号。

注2：同一个项目代码内顺序增长：第一次添加项目信息时版本序号为1，对同一项目重新发起申请或补正时版本号依次递增。

注3：引用“补正告知信息 (ZZ_BZGZXX)”的补正序号，非补正申报则为空。

7.1.5 申报材料目录 (ZZ_SBCLML)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	项目编号	XMBH	Char	30			M	注 1
3	版本序号	BBXH	Int				M	注 1
4	材料类型	CLLX	Char	20			M	注 2
5	属性表名	SXBM	Char	30			C	注 3
6	数据 ID	SJID	Int				M	注 4
7	是否补正	SFBZ	Char	2			M	
8	补正类型	BZLX	Char	2			M	注 5

注 1: 项目编号、版本序号两字段引用“申报过程记录 (ZZ_SBGJL)”中的同名字段。其他表中这两个字段同样引用 ZZ_SBGJL。

注 2: 包含申请附件、勘测成果。

注 3: 当数据类型为属性表时, 填写属性表的名称。

注 4: 当数据类型为申请材料时, 表示 ZZ_SBFJ 表的 ID 字段; 当数据类型为勘测成果时, 表示表示勘测定界记录表的勘测 ID 及勘测定界地块、勘测定界界址点等 3 个子表中的关联记录。

注 5: 包括替换、新增。

7.1.6 建设用地项目呈报说明书 (ZZ_JSYDCBSMS)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	项目编号	XMBH	Char	30			M	注 1
3	呈报说明书 ID	CBSMSID	Int				M	
4	编制机关	BZJG	Char	200			M	
5	主要负责人	ZYFZR	Char	50			M	

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
6	编制时间	BZSJ	Char	32			M	
7	申请总面积	SQZMJ	Float		4		M	
8	新增建设用地面积	XZJSYDMJ	Float		4		M	
9	申请使用集体土地面积	SQSYJTDMJ	Float		4		M	
10	申请使用国有土地面积	SQSYGYTDMJ	Float		4		M	
11	申请征收集体土地面积	SQZSJTTDMJ	Float		4		M	
12	县人民政府审核签字人	XRMZFSHQZR	Char	20			M	
13	县人民政府审核意见	XRMZFSHYJ	Char	255			M	
14	县人民政府审核日期	XRMZFSHRQ	Date				M	
15	市自然资源部门审核签字人	SZRZYBMSHQZR	Char	20			M	
16	市自然资源部门审核意见	SZRZYBMSHYJ	Char	255			M	
17	市自然资源部门审核日期	SZRZYBMSHRQ	Date				M	
18	市人民政府审核签字人	SRMZFSHQZR	Char	20			M	
19	市人民政府审核意见	SRMZFSHYJ	Char	255			M	
20	市人民政府审核日期	SRMZFSHRQ	Date				M	
21	跨行政区标识	KXZQBS	Int			[0 1]	M	注 2

注 1：引用“申报过程记录（ZZ_SBGJL）”的项目编号。
注 2：0 代表不跨行政区，1 代表跨行政区。

7.1.6.1 功能分区详情 (ZZ_GNFQXQ)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YSJM	Char	10			M	
2	项目编号	XMBH	Char	30			M	
3	呈报说明书 ID	CBSMSID	Char	30			M	注 1
4	功能分区名称	GNFQMC	Char	20			M	
5	面积	MJ	Float		4		M	

注 1: 引用“建设用地项目呈报说明书 (ZZ_JSYDCBSMS)”的呈报说明书 ID。

7.1.6.2 多用途详情 (ZZ_DYTXQ)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YSJM	Char	10			M	
2	电子监管号(农用地转用与土地征收)	DZJGH	Char	17			M	注 1
3	用途代码	YTDM	Char	10			M	注 2
4	用途名称	YTMC	Char	30			M	注 2
5	面积	MJ	Float		4		M	
6	保障性住房用地面积	BZXZFYDMJ	FLoat		4		M	

注 1: 引用“建设项目审批结果 (ZZ_JSXMSPJG)”的电子监管号。
注 2: 引用 GBT 21010。

7.1.7 农用地转用情况 (ZZ_NYDZYQK)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	项目编号	XMBH	Char	30			M	注 1
3	农转用方案 ID	NZYFAID	Int				M	
4	总面积	ZMJ	Float		4		M	
5	农用地转用面积	NYDZYMJ	Float		4		M	
6	其中耕地转用面积	QZGDZYMJ	Float		4		M	
7	其中可调整地类面积	QZKTZDLMJ	Float		4		M	
8	建设前原地类为耕地的 设施农用地面积	SSNYDMJ	Float		4		M	
9	占用永久基本农田面积	ZYYJJBNTMJ	Float		4		M	
10	补划永久基本农田面积	BHYJJBNTMJ	Float		4		M	
11	未利用地转用面积	WLYDZYMJ	Float		4		M	
12	使用林地审核文件	SYLD SHWJ	Char	30			C	
13	符合规划	FHGH	Char	32			C	
14	符合规划级别	FHGHJB	Char	32			C	
15	需调整规划	XTZGH	Char	32			C	
16	需调整规划级别	XTZGHJB	Char	32			C	

注 1: 引用“申报过程记录 (ZZ_SBG CJL)”的项目编号。

7.1.7.1 耕地质量详情 (ZZ_GDZLXQ)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	项目编号	XMBH	Char	30			M	
3	农转用方案 ID	NZYFAID	Int				M	注 1
4	质量等别	ZLDB	Int				M	
5	标准粮食产能	BZLSCN	Float		2		M	
6	面积	MJ	Float		4		M	
7	水田面积	STMJ	Float		4		M	

注 1: 引用“农用地转用情况 (ZZ_NYDZYQK)”的农转用方案 ID。

7.1.8 补充耕地情况 (ZZ_BCGDQK)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	项目编号	XMBH	Char	30			M	注 1
3	补充耕地方案 ID	BCGDFAID	Int				M	
4	补充耕地责任单位	BCGDZRDW	Char	50			M	
5	补充耕地方式	BCGDFS	Int			[0-2]	M	注 2
6	补充耕地承担单位	BCGDCDDW	Char	50			M	
7	占用耕地面积	ZYGDMJ	Float		4		M	
8	占用 25 度以上坡耕地面积	ZY25PGDMJ	Float		4		M	
9	占用可调整地类面积	ZYKTZDLMJ	Float		4		M	

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
10	占用原地类为耕地 设施农用地面积	ZYYDLGDSSNYDMJ	Float		4		M	
11	其他情况需补充耕 地面积	QTQKXBCGDMJ	Float		4		M	
12	占补平衡确认信息	ZBPHQRXX	Char	50			M	
13	缴纳耕地开垦费总额	JNGDKKFZE	Float		4		M	单位：万元
14	平均缴费标准	PJFBZ	Float		4		M	
15	补充耕地实际总费用	BCGDSJZFY	Float		4		M	单位：万元
16	平均费用标准	PJFYBZ	Float		4		M	
17	需补充耕地数量	XBCGDSL	Float		4		M	
18	已补充耕地数量	YBCGDSL	Float		4		M	
19	需补充标准粮食产能	XBCBZLSCN	Float		4		C	
20	已补充标准粮食产能	YBCBZLSCN	Float		4		C	
21	需补充水田面积	XBCSTMJ	Float		4		M	
22	已补充水田面积	YBCSTMJ	Float		4		M	
<p>注 1：引用“申报过程记录（ZZ_SBGJL）”的项目编号。</p> <p>注 2：包括 0 自行补充、1 委托补充、2 国家统筹。</p>								

7.1.9 征收土地情况 (ZZ_ZSTDQK)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	项目编号	XMBH	Char	30			M	注 1
3	征收土地方案 ID	ZSTDFAID	Int				M	
4	权属单位	QSDW	Char	50			M	注 2
5	权属状况	QS ZK	Char	255			M	
6	被征收土地面积	BZSTDMJ	Float		4		M	
7	被征收建设用地面积	BZSJSYDMJ	Float		4		M	
8	被征收农用地面积	BZSNYDMJ	Float		4		M	
9	被征收耕地面积	BZSGDMJ	Float		4		M	
10	被征收未利用地面积	BZSWLYDMJ	Float		4		M	
11	被征收永久基本农田面积	BZSYJJBNTMJ	Float		4		M	
12	建设活动具体类别	JSHDJTLB	Char	10		见表 12-5	C	
13	符合公共利益情形	FHGGLYQX	Char	255			C	
14	电子监管号(成片开发方案)	DZJGH	Char	17			C	
15	成片开发方案批复名称	CPKFFAPFMC	Char	100			C	
16	成片开发方案批复文号	CPKFFAPFWH	Char	30			C	
17	成片开发方案批复时间	CPKFFAPFSJ	Date				C	
18	成片开发方案批准单位	CPKFFAPZDW	Char	50			C	

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
19	依法完成征地前期程序情况	YFWCZDQQCXQK	Char	255			C	
20	被征地农民安置途径	BZDNMAZTJ	Char	100			C	
21	区片综合地价标准	QPZHDJBZ	Float		4		M	
22	土地补偿及安置补助金额	TDBCJAZBZJE	Float		4		M	
23	地上附着物补偿费	DSFZWBCF	Float		4		C	
24	青苗补偿费	QMBCF	Float		4		C	
25	被征地农民人数	BZDNMRS	Int				C	
26	被征地农民社会保障费	BZDNMSHBZF	Float		4		M	
27	安置农业人口	AZNYRK	Int				C	
28	征地总费用	ZDZFY	Float		4		M	
29	征地前人均耕地面积	ZDQRJGDMJ	Float				C	注3
30	征地后人均耕地面积	ZDHRJGDMJ	Float				C	注3
31	备注	BZ	Clob				O	

注1：引用“申报过程记录（ZZ_SBGJL）”的项目编号。

注2：当涉及多个乡、村时，用逗号隔开多个乡、村权属单位名称。

注3：单位为亩。

注4：本表涉及费用的字段，单位一律为元。

7.1.10 供地情况 (ZZ_GDQK)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	项目编号	XMBH	Char	30			M	注 1
3	供地方案 ID	GDF AID	Int				M	
4	申请供地总面积	SQGDZMJ	Float		2		M	
5	有关情况说明	YGQKSM	Char	255			O	
6	填表人	TBR	Char	20			M	

注 1: 引用“申报过程记录 (ZZ_SBGJL)”的项目编号。

7.1.10.1 分区供地详情 (ZZ_FQGD XQ)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	供地方案 ID	GDF AID	Char	30			M	注 1
3	功能分区名称	GNFQMC	Char	50			C	
4	供地方式	GDFS	Char	10		见表 12-7	M	
5	供地面积	GDMJ	Float		4		M	

注 1: 引用“供地情况 (ZZ_GDQK)”的供地方案 ID。

7.1.11 申报附件 (ZZ_SBFJ)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	附件 ID	FJID	Int				M	

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
3	项目编号	XMBH	Char	30			M	
4	版本序号	BBXH	Int				M	
5	附件类型	FJLX	Char	10		见表 12-3	M	
6	附件名称	FJMC	Char	50			M	
7	附件路径	FJLJ	Char	255			M	注 1

注 1：指“7.3 文档材料”中 PDF 等文件的存放路径。

7.1.12 土地权属地类详情 (ZZ_TDQSDLXQ)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10			M	
2	土地权属地类 ID	TDQSDLID	Int				M	
3	业务表名称	YWBMC	Char	30			M	注 1
4	业务实例 ID	YWSLID	Int				M	注 2
5	权属性质	QSXZ	Char	10			M	注 3
6	地类编码	DLBM	Char	10			M	注 4
7	地类名称	DLMC	Char	20			M	注 4
8	面积	MJ	Float		4		M	

注 1：业务表名称，包括：建设用地项目呈报说明书、农用地转用情况、补充耕地情况、征收土地情况、供地情况。

注 2：根据业务表名称，取相应业务实例的 ID，即呈报说明书 ID、农转用方案 ID、补充耕地方案 ID、征收土地方案 ID、供地方案 ID 等字段的值。

注 3：包括国有、使用集体、征收集体。

注 4：引用 GB/T 21010。

7.1.13 勘测定界报告

7.1.13.1 勘测定界记录 (ZZ_KCDJL)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	勘测定界 ID	KCDJID	Int				M	注 1
3	项目编号	XMBH	Char	30			M	注 2
4	版本序号	BBXH	Int				M	
5	勘测定界名称	KCDJMC	Char	50			M	
6	记录日期	JLRQ	Date				O	
7	负责人	FZR	Char	20			O	
8	审核人	SHR	Char	20			O	
9	坐标系	ZBX	Char	10			M	注 3
10	坐标单位	ZBDW	Char	10			M	注 4
11	坐标精度	ZBJD	Float		4			
12	备注	BZ	Clob				O	

注 1: ZZ_TDFLMJ、ZZ_KCDJDK、ZZ_KCDJJZD 等表的同名字段引用该字段。
 注 2: 引用“申报过程记录 (ZZ_SBGJL)”的项目编号。
 注 3: 现阶段为 2000 国家大地坐标系。
 注 4: 现阶段为米。

7.1.13.2 土地分类面积表 (ZZ_TDFLMJ)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	勘测定界 ID	KCDJID	Int				M	注 1
3	县级行政区代码	XJXZQDM	Char	6			M	

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
4	县级行政区名称	XJXZQMC	Char	20			M	
5	乡镇名称	XZMC	Char	20			M	
6	单位名称	DWMC	Char	50			M	
7	权属性质	QSXZ	Char	10			M	注 2
8	地类编码	DLBM	Char	10			M	注 3
9	地类名称	DLMC	Char	20			M	
10	地类面积	DLMJ	Float		4		M	

注 1：引用“勘测定界记录（ZZ_KCDJL）”的勘测定界记录 ID。
注 2：包括国有、使用集体、征收集体。
注 3：引用 GB/T 21010。

7.1.13.3 勘测定界地块（ZZ_KCDJDK）

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10			M	
2	勘测定界 ID	KCDJID	Int				M	注 1
3	地块编号	DKBH	Char	20			M	
4	地块名称	DKMC	Char	50			M	
5	县级行政区代码	XJXZQDM	Char	6			M	
6	县级行政区名称	XJXZQMC	Char	20			O	
7	空间位置	KJWZ	Char	10			M	注 2
8	范围类型	FWLX	Char	10			M	注 3
9	土地用途代码	TDYTDM	Char	10			M	注 4
10	土地用途名称	TDYTMC	Char	20			M	

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
11	地块面积	DKMJ	Float		4		M	
<p>注 1: 引用“勘测定界记录 (ZZ_KCDJL)”的勘测定界记录 ID。</p> <p>注 2: 包括地上、地下。</p> <p>注 3: 包括项目用地范围、农用地转用范围、土地征收范围。</p> <p>注 4: 引用 GB/T 21010。</p>								

7.1.13.4 勘测定界界址点 (ZZ_KCDJJZD)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YSJM	Char	10			M	
2	勘测定界 ID	KCDJID	Int				M	注 1
3	地块编号	DKBH	Char	20			M	注 1
4	圈号	QH	Int				M	注 2
5	界址点号	JZDH	Char	10			O	
6	点序号	DXH	Int				M	注 3
7	X 坐标	XZB	Float		4		M	
8	Y 坐标	YZB	Float		4		M	注 4
9	备注	BZ	Clob				O	
<p>注 1: 引用“勘测定界地块 (ZZ_KCDJDK)”同名字段。</p> <p>注 2: 外圈编号为 1, 内圈编号大于 1。</p> <p>注 3: 用于界址点排序。</p> <p>注 4: 需要有带号。</p>								

7.1.14 申报补正告知信息 (ZZ_BZGZXX)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YSJM	Char	10			M	

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
2	项目编号	XMBH	Char	30			M	
3	补正序号	BZXH	Int				M	注 1
4	补正告知日期	BZGZRQ	Date				M	
5	响应截止日期	XYJZRQ	Date				O	
6	补正内容	BZNR	Char	10		见表 12-4	M	
7	补正原因	BZYY	Char	255			O	
8	核减面积	HJMJ	Float		2		M	
9	附件路径	FJLJ	Char	255			C	注 2

注 1: 同一个项目代码内顺序增长,“7 农用地转用与土地征收”中其他表的同名字段均引用该字段。
注 2: 指补正告知书扫描件的存放路径。

7.1.15 建设用地项目审批结果 (ZZ_JSXMSPJG)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	电子监管号(农用地转用与土地征收)	DZJGH	Char	17			M	注 1
3	项目编号	XMBH	Char	30			M	
4	版本序号	BBXH	Int				M	
5	建设项目名称	JSXMMC	Char	100			M	
6	项目位置	XMWZ	Char	255			M	
7	项目类型	XMLX	Int	1		[0-3]	M	注 2
8	受理日期	SLRQ	Date				M	

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
9	土地用途代码	TDYTDM	Char	6			C	注3
10	土地用途名称	TDYTMC	Char	30			C	注3
11	行业分类	HYFL	Char	10			O	注4
12	用地类型	YDLX	Char	10		[0-5]	M	注5
13	总面积	ZMJ	Float		4		M	
14	核减用地面积	HJYDMJ	Float		4		M	
15	核减占用耕地用地	HJZYGDMJ	Float		4		M	
16	耕地开垦费	GDKKF	Float		4		C	
17	新增费	XZF	Float		4		C	注6
18	涉及安置农业人口	SJAZNYRK	Int				C	
19	涉及安置征地总费用	SJAZZDZFY	Float		4		C	
20	项目层级	XMCJ	Int			[0-3]	M	注7
21	重大项目序号	ZDXMXH	Char	30			M	注8
22	批复文号	PFWH	Char	30			M	
23	批准日期	PZRQ	Date				M	
24	批准单位编号	PZDWBH	Char	6			M	
25	批准单位名称	PZDWMC	Char	50			M	
26	批复附件ID	PFFJID	Char	30			M	注9
27	上报日期	SBRQ	Date				M	
28	填报单位编号	TBDWBH	Char	6			M	
29	填报单位名称	TBDWMC	Char	50			M	
30	建设项目附件类型	JSXMFJLX	Char	50			M	

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
31	备注	BZ	Clob				O	

注 1：依据本规范“4 总体要求”中电子监管号的编码规则。“7 农用地转用与土地征收”中其他表的同名字段均引用该字段。

注 2：包括 0 单独选址、1 城市用地、2 农民建房、3 保障性住房。

注 3：引用 GBT 21010。

注 4：引用 GB/T 4754。

注 5：包括 0 交通、1 能源、2 水利、3 军事设施、4 产业用地、5 其他。

注 6：指新增建设用地土地有偿使用费。

注 7：包括 0 纳入国家重大项目清单、1 纳入省级人民政府重大项目清单、2 暂不具备清单、3 未纳入计划重点保障。

注 8：引用“重大项目清单（ZZ_ZDXMQD）”的重大项目序号。

注 9：引用“申报附件（ZZ_SBFJ）”的附件 ID。

7.1.16 安排计划情况（ZZ_APJHQB）

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YSDB	Char	10			M	
2	电子监管号(农用地转用与土地征收)	DZJGH	Char	17			M	注 1
3	年度	ND	Char	4			M	注 2
4	指标类型	ZBLX	Char	10		见表 12-20	M	
5	安排计划单位	APJHDW	Char	50			M	
6	新增建设用地指标	XZJSYDZB	Float		4		M	
7	占用农用地面积	ZYNYDMJ	Float		4		M	
8	占用耕地面积	ZYGDMJ	Float		4		M	

注 1：引用“建设用地项目审批结果（ZZ_JSXMSPJG）”的电子监管号。

注 2：指标类型为腾退计划指标的，不填写年度。

7.1.17 批准用地情况 (ZZ_PZYDQK)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	电子监管号(农用地转用与土地征收)	DZJGH	Char	17			M	注 1
3	项目行政区划代码	XM XZ QDM	Char	6			M	
4	项目行政区划名称	XM XZ QMC	Char	30			M	
5	征收用地征地总费用	ZD ZFY	FLoat		4		M	
6	安置农业人口	AZ NYRK	Float		4		C	
7	建设活动具体类别	JSHDJTLB	Char	10		见表 12-5	C	
8	乡镇	XZ	Char	50			M	
9	用地总面积	YD ZMJ	FLoat		4		M	
10	新增用地总面积	XZ YD ZMJ	FLoat		4		M	
11	原建设用地集体面积	YJS YDJT MJ	FLoat		4		M	
12	原建设用地国有面积	YJS YDGY MJ	FLoat		4		M	
13	原建设用地合计面积	YJS YDHJ MJ	FLoat		4		M	

注 1: 引用“建设用地项目审批结果 (ZZ_JSXMSPJG)”的电子监管号。

7.1.18 缴费信息表 (ZZ_JFXX)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	电子监管号(农用地转用与土地征收)	DZJGH	Char	17			M	注 1
3	新增费	XZF	Float		4		M	注 2

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
4	耕地开垦费	GDKKF	Float		4		C	
5	其他规费	QTGF	Float		4		C	
6	缴费日期	JFRQ	Date				M	
7	备注	BZ	Clob				O	

注 1: 引用“建设用地项目审批结果 (ZZ_JSXMSPJG)”的电子监管号。
注 2: 指新增建设用地土地有偿使用费。

7.1.19 失效注销撤回批准记录 (ZZ_SXZXCHPZJL)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	电子监管号(农用地转用与土地征收)	DZJGH	Char	17			M	注 1
3	批复文号	PFWH	Char	30			M	
4	撤回原因	CHYY	char	200			M	
5	撤回土地利用现状及权属	CHTDLYXZJQS	Char	50			M	
6	规费缴纳情况	GFJNQK	Char	10			M	
7	用地是否涉及违规	YDSFSJWG	Char	10			M	
8	用地是否涉及信访	YDSFSJXF	Char	10			C	
9	用地是否涉及权益纠纷	YDSFSJQYJF	Char	10			C	
10	用途未实施原因	YTWSSYY	Char	100			C	

注 1: 引用“建设用地项目审批结果 (ZZ_JSXMSPJG)”的电子监管号。

7.2 空间表

7.2.1 项目用地范围(ZZ_XMFW)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	电子监管号(农用地转用与土地征收)	DZ JGH	Char	17			M	注 1
3	项目名称	XMMC	Char	50			M	
4	地块名称	DKMC	Char	30			M	
5	土地用途	TDYT	Char	30			M	注 2
6	批准文号	PZWH	Char	20			C	
7	批准日期	PZRQ	Date				C	
8	项目总面积	XMZMJ	Float		4		M	

注 1: 引用“建设用地项目审批结果 (ZZ_JSXMSPJG)”的电子监管号。

注 2: 引用 GB/T 21010

7.2.2 农用地转用范围(ZZ_NZYFW)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	电子监管号(农用地转用与土地征收)	DZ JGH	Char	17			M	注 1
3	项目名称	XMMC	Char	100			M	
4	地块名称	DKMC	Char	30			M	
5	土地用途	TDYT	Char	30			M	注 2
6	批准文号	PZWH	Char	20			C	
7	批准日期	PZRQ	Date				C	

8	农转用面积	NZYMJ	Float		4		M	
注 1: 引用“建设用地项目审批结果 (ZZ_JSXMSPJG)”的电子监管号。								
注 2: 引用 GB/T 21010								

7.2.3 土地征收范围(ZZ_TDZSFW)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	电子监管号(农用地转用与土地征收)	DZJGH	Char	17			M	注 1
3	项目名称	XMMC	Char	100			M	
4	地块名称	DKMC	Char	30			M	
5	土地用途	TDYT	Char	30			M	
6	批准文号	PZWH	Char	20			C	
7	批准日期	PZRQ	Date				C	
8	征收面积	ZSMJ	Float		4		M	
注 1: 引用“建设用地项目审批结果 (ZZ_JSXMSPJG)”的电子监管号。								

7.2.4 失效注销撤回批准范围 (ZZ_SXZXCHPZFW)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	电子监管号(农用地转用与土地征收)	DZJGH	Char	17			M	注 1
3	项目名称	XMMC	Char	100			M	
4	失效注销面积	SXZX MJ	Float		4		M	
注 1: 引用“建设用地项目审批结果 (ZZ_JSXMSPJG)”的电子监管号。								

7.3 文档材料

下表用于说明“农用地转用与土地征收”阶段提交文档材料的数据格式、数据来源、约束条件。

序号	类别	材料名称	数据类型	要素来源	约束条件	备注
1	申报	政府请示文件	PDF	下级人民政府	M	
2		自然资源部门审查意见	PDF	下级自然资源部门	M	
3		补充耕地确认	PDF		C	
4		农用地和未利用地转用批复文件	PDF		C	注 1
5		分期实施批复文件	PDF	立项批准部门	C	注 2
6		土地征收成片开发批复文件	PDF	省级以上人民政府	C	注 3
7		建设项目用地预审和选址批复文件	PDF		C	注 4
8		建设项目批准、核准或备案文件	PDF	立项批准部门	C	注 4
9		建设项目初步设计批准或审核文件	PDF		C	注 4
10		规划修改方案及听证、评估和专家论证意见/规划修改方案暨永久基本农田补划方案及听证、评估和专家论证意见	PDF		C	注 5
11		占用自然保护区的审查意见	PDF	省级以上林草部门	C	注 6
12		不可避让生态保护红线论证意见	PDF	省级人民政府	C	注 7
13		地质灾害评估材料	PDF		C	注 8
14		压覆矿产资源审批登记材料	PDF		C	注 9

序号	类别	材料名称	数据类型	要素来源	约束条件	备注
15		违法用地查处材料	PDF		C	注 10
16		林地审核同意书	PDF	林业部门	C	注 11
17		征地公告、听证、协议等材料	PDF		O	注 12
18		社会稳定风险评估成果	PDF		O	注 12
19		其他辅助说明材料	PDF		O	
20	补正	补正告知书	PDF		M	
21		受理通知书	PDF	审核部门	M	
22		补正说明	PDF	申报部门	M	
23	结果	审核意见	PDF	自然资源部门	M	
24		缴费凭证	PDF		M	
25		缴费信息表	PDF		M	
26		批复	PDF		M	
27	失效注销 撤回批准	失效注销撤回批准申请文件	PDF	下级人民政府	M	
28		原批准文件	PDF		M	
29		影像图、实地照片	PDF		O	

注 1：仅申请征收的提供。

注 2：涉及分期报批的提供。

注 3：按成片开发实施征收的提供。

注 4：涉及规划确定的城市和村庄集镇建设用地规模范围外转为建设用地的提供。

注 5：省以上人民政府批准的能源、交通、水利等基础设施涉及规划修改的提供规划修改方案，涉及占用农田的提供规划修改方案暨永久基本农田补划方案及听证、评估和专家论证意见。

注 6：涉及占用自然保护区的提供。

注 7：涉及占用生态保护红线的提供。

注 8：涉及规划确定的城市和村庄集镇建设用地规模范围外转为建设用地的提供。

注 9：涉及压覆矿产资源或探矿权的提供。

注 10：涉及违法用地的提供。

注 11：涉及占用林地的提供。

注 12：涉及土地征收的提供。

8 建设用地规划许可

说明：各表中凡涉及面积的字段，除特殊说明外，其单位一律为平方米。

8.1 空间表

8.1.1 项目基本情况 (YG_XMJBQK)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	项目编号	XMBH	Char	30			M	注 1
3	项目代码	XMDM	Char	18			C	注 2
4	用地单位	YDDW	Char	50			M	
5	项目名称	XMMC	Char	100			M	
6	用地位置	YDWZ	Char	255			M	
7	行政区代码	XZQDM	Char	6			M	
8	用地面积	YDMJ	Float	18	2		M	
9	土地用途	TDYT	Char	255			M	注 3
10	土地取得方式	TDQDFS	Char	10		见表 12-7	M	
11	电子监管号(建设项目规划选址与用地预审)	YXDZJGH	Char	17			C	注 4
12	规划管控 ID	GHGKID	Int				C	注 5
13	公共服务设施配套管控 ID	GGFWGKID	Int				C	注 6
14	建筑与城市设计管控 ID	CSSJGKID	Int				C	注 7
15	市政交通管控 ID	SZJTGKID	Int				C	注 8
16	特殊要求管控 ID	TSGKID	Int				C	注 9

注 1：在未产生电子监管号之前，为项目唯一编码，便于不同表之间进行关联，“8 建设用地规划许可”中其他表的名同字段均引用该字段。建议采用的编码方式为：6 位行政区代码+4 位年份码+20 位随机字符串码。

注 2：采用投资项目在线审批监管平台产生的项目代码。

注 3：以 Json 方式表达不同用途各自的面积占比，格式为{A 用途编码:A 用途占比, B 用途编码: B 用途占比}，例如：“0301”:0.3,“0601”:0.7}。地类用途引用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》自然资办发〔2020〕51 号中的地类编码。

注 4：来源于“建设项目规划选址与用地预审”阶段“6.1.8 许可记录（XS_XKJL）”表。

注 5：引用“规划管控信息（YG_GHGK）”表的规划管控 ID。

注 6：引用“公共服务设施配套管控信息（YG_GGFWGK）”表的公共服务与设施配套管控 ID。

注 7：引用“城市设计管控信息（YG_CSSJGK）”表的建筑与城市设计管控 ID。

注 8：引用“市政交通管控信息（YG_SZJTGK）”表的市政交通管控 ID。

注 9：引用“特殊要求管控信息（YG_TSGK）”表的特殊要求管控 ID。

8.1.2 地块信息（YG_DKXX）

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	项目编号	X MBH	Char	30			M	
3	地块编号	D KBH	Char	64			C	
4	用地面积	Y DMJ	Float		2		M	
5	土地用途	T DYT	Char	64			M	注 1
6	建设规模	J SGM	Char	255			M	
7	规划管控 ID	G HGKID	Int				M	注 2
8	公共服务设施配套管控 ID	G GFWGKID	Int				C	注 3
9	建筑与城市设计管控 ID	C SSJGKID	Int				C	注 4
10	市政交通管控 ID	S ZJTGKID	Int				C	注 5
11	特殊要求管控 ID	T SGKID	Int				C	注 6

注 1：以 Json 方式表达不同用途各自的面积占比，格式为{A 用途编码:A 用途占比, B 用途编码: B 用途占比}，例如：“0301”:0.3,“0601”:0.7}。地类用途引用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》自然资办发〔2020〕51 号中的地类编码。

注 2：引用“规划管控信息（YG_GHGK）”表的规划管控 ID。

注 3：引用“公共服务设施配套管控信息（YG_GGFWGK）”表的公共服务与设施配套管控 ID。

注 4：引用“城市设计管控信息（YG_CSSJGK）”表的建筑与城市设计管控 ID。

注 5：引用“市政交通管控信息（YG_SZJTGK）”表的市政交通管控 ID。

注 6：引用“特殊要求管控信息（YG_TSGK）”表的特殊要求管控 ID。

8.2 属性表

8.2.1 规划管控信息（YG_GHGK）

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10			M	
2	规划管控 ID	ID	Int	10			M	
3	项目编号	XMBH	Char	30			M	
4	用地面积	YDMJ	Float		2		M	注 1
5	最大计容建筑面积	ZDJRZMJ	Float		2		C	
6	最小计容建筑面积	ZXJRZMJ	Float		2		C	
7	最小建筑面积	ZXJZMJ	Float		2		C	
8	容积率高限	RJLGX	Float		2		C	
9	容积率低限	RJLDX	Float		2		C	
10	建筑密度高限	JZMDGX	Float		2		O	
11	建筑间距低限	JZJDX	Float		2		C	
12	建筑高度高限	JZGDGX	Float		2		C	
13	建筑高度低限	JZGDDX	Float		2		C	
14	绿地率低限	LDLDX	Float		2		O	

注 1：用地面积为净用地面积，即用地红线内可用于建设的土地面积。

注 2：最大计容建筑面积、最小计容建筑面积两个字段至少需填其中一项；容积率高限、容积率低限两个字段至少需填其中一项；建筑高度高限、建筑高度低限两个字段至少需填其中一项。

注 3：当建设项目包含多个地块时，应分地块记录各规划管控信息。

8.2.2 公共服务设施配套管控信息 (YG_GGFWGK)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	公共服务设施配套管控 ID	ID	Int				M	自动编号
3	社区服务中心面积	SQFWZXMJ	Float		2		C	
4	卫生服务中心面积	WSFWZXMJ	Float		2		C	
5	街道办事处面积	JDBSCMJ	Float		2		C	
6	文化活动中心面积	WHHDZXMJ	Float		2		C	
7	养老服务用房面积	YLFWYFMJ	Float		2		C	
8	公共厕所面积	GGCSMJ	Float		2		C	
9	环卫作息点面积	HWZXDMJ	Float		2		C	
10	生活垃圾收集点(站)面积	SHLJSJDMJ	Float		2		C	
11	菜市场面积	CSCMJ	Float		2		C	
12	开闭所面积	KBSMJ	Float		2		C	
13	邮政设施面积	YZSSMJ	Float		2		C	
14	派出所面积	PCSMJ	Float		2		C	
15	幼儿园面积	YEYMJ	Float		2		C	
16	中小学面积	ZXXMJ	Float		2		C	
17	公园绿地面积	GYLDMJ	Float		2		C	
18	停车场面积	TCCMJ	Float		2		C	
19	物业管理用房面积	WYGLYFMJ	Float		2		C	
20	托幼服务用房面积	TYFWYFMJ	Float		2		C	
21	体育活动场所面积	TYHDSCMJ	Float		2		C	
22	其他要求	QTYQ	Char	255			C	

8.2.3 城市设计管控信息 (YG_CSSJGK)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10			M	
2	城市设计管控 ID	ID	Int	10			M	
3	空间形态	KJXT	Char	255			C	
4	开敞度	KCD	Float		2		C	
5	帖线率	TXL	Float		2		C	
6	公共空间	GGKJ	Char	255			C	
7	立面	LM	Char	255			C	
8	色彩	SC	Char	255			C	
9	材质	CZ	Char	255			C	
10	屋顶形式	WDXS	Char	255			C	
11	建筑退距	JZTJ	Char	255			C	
12	配建车位	PJCW	Int				C	
13	其他要求	QTYQ	Char	255			C	

8.2.4 市政交通管控信息 (YG_SZJTGK)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	市政交通管控 ID	ID	Int	10			M	
3	出入口数	CRKS	Int				C	
4	车位控制数	CWKZS	Int				C	
5	堤防控制线长度	DFKZXCD	Float		2		C	
6	充电桩数	CDZS	Int				C	
7	地下空间面积	DXKJMJ	Float		2		C	
8	公共停车场面积	GGTCCMJ	Float		2		C	
9	轨道交通长度	GDJTCD	Float		2		C	
10	轨道交通控制线长度	GDJTKZXCD	Float		2		C	
11	轨道交通影响线长度	GDJTYXXCD	Float		2		C	
12	轨道交通站点数	GDJTZDS	Int				C	
13	隧道长度	SDCD	Float		2		C	
14	其他要求	QTYQ	Char	255			C	

8.2.5 特殊要求管控信息 (YG_TSGK)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	特殊要求管控 ID	ID	Int	10			M	
3	公共租赁住房	GGZLZF	Char	50			C	
4	租赁住房	ZLZF	Char	50			C	

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
5	海绵城市	HMCS	Char	50			C	
6	装配式建筑	ZPSJZ	Char	50			C	
7	紫线	ZX	Char	50			C	
8	室外地坪标高	SWDPBG	Char	50			C	
9	地质灾害	DZZH	Char	50			C	
10	安全防护区	AQFHQ	Char	50			C	
11	其他要求	QTYQ	Char	255			C	

8.2.6 行政许可信息 (YG_XKXX)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10			M	
2	项目编号	XMBH	Char	30			M	
3	电子监管号(建设用地规划许可)	YGDZJGH	Char	17			M	注 1
4	电子监管号(农用地转用与土地征收)	ZZDZJGH	Char	17			C	注 2
5	电子监管号(供地)	GDDZJGH	Char	17			C	注 3
6	批准用地机关	PZYDJG	Char	50			M	
7	批准用地文号	PZYDWH	Char	255			M	
8	建设规模	JSGM	Char	255			M	
9	证书类型	ZSLX	Char	30			M	
10	证书编号	ZSBH	Char	30			M	
11	发证日期	FZRQ	Date				M	

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
12	发证机关	FZJG	Char	64			M	
13	批准日期	PZRQ	Date				M	
14	失效日期	SXRQ	Date				M	
15	证书状态	ZSZT	Int			见表 12-11	M	
16	证书附件	ZSFJ	Char	255			C	注 4

注 1：依据本规范“4 总体要求”中电子监管号的编码规则。
注 2：引用“建设用地审批结果(ZZ_JSXMSPJG)”的电子监管号。
注 3：来源于自然资源部土地市场动态监测与监管系统。
注 4：指许可证扫描件或电子证照的存放路径。

8.3 文档材料

下表用于说明“建设用地规划许可”阶段提交文档材料的数据格式、数据来源、约束条件。

序号	材料名称	数据类型	要素来源	约束条件	备注
1	建设用地规划许可证	OFD		M	注 1
2	建设用地规划许可证	PDF		C	
3	建设用地规划许可证附图	PDF		C	
4	建设用地规划许可证附件_规划设计条件	PDF		C	
5	用地范围线			M	注 2

注 1：发放许可时由电子证照生成。
注 2：用地范围线为 GIS 矢量图形文件，有条件的地区可以附加三维模型或 BIM 等数据。

9 建设工程规划许可

说明：各表中凡涉及面积的字段，除特殊说明外，其单位一律为平方米。

9.1 空间表

9.1.1 项目基本情况 (GG_XMJBQK)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	项目编号	XMBH	Char	30			M	注 1
3	项目代码	XMDM	Char	18			C	注 2
4	项目名称	XMMC	Char	100			M	
5	工程类型	GCLX	Char	10			M	注 3
6	用地位置	YDWZ	Char	255			M	
7	行政区名称	XZQMC	Char	64			M	
8	行政区代码	XZQDM	Char	6			M	
9	业务类型	YWLX	Char	10		见表 12-6	M	
10	项目类型	XMLX	Char	10		见表 12-8	O	
11	土地取得方式	TDQDFS	Char	10		见表 12-7	M	
12	土地用途	TDYT	Char	10			C	注 4
13	投资类型	TZLX	Char	10		见表 12-9	M	
14	建设单位名称	JSDWMC	Char	50			M	
15	社会信用代码	SHXYDM	Char	18			C	
16	用地电子监管号(建设用地规划许可)	YGDZJGH	Char	17			C	注 5

注 1：在未产生电子监管号之前，为项目唯一编码，便于不同表之间进行关联，“9 建设工程规划许可”中其他表的同名字段均引用该字段。建议采用的编码方式为：6 位行政区代码+4 位年份码+20 位随机字符串码。

注 2：采用投资项目在线审批监管平台产生的项目代码。

注 3：包括建筑工程、交通工程、管线工程、其他工程。

注 4：引用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》自然资办发（2020）51 号的地类编码。下同。

注 5：引用建设用地规划许可阶段的“行政许可信息表（YG_XKXX）”表。

9.1.2 规划管控（建筑单体）信息（GG_JZDTGK）

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	项目编号	X MBH	Char	30			M	
3	建筑栋号	J ZDH	Char	20			C	
4	建筑功能	J ZGN	Char	255			M	注 1
5	地上层数	D SCS	Int				M	
6	地下层数	D SCS	Int				M	
7	地上高度	D SGD	Float		2		M	
8	地下高度	D XGD	Float		2		M	
9	建筑基底面积	J ZJDMJ	Float		2		C	
10	地上建筑面积	D SJZMJ	Float		2		C	
11	地下建筑面积	D XJZMJ	Float		2		C	
12	总建筑面积	Z JZMJ	Float		2		M	

注 1：以 Json 方式表达不同建筑功能各自的面积，格式为{A 建筑功能:A 面积, B 建筑功能: B 面积,其他:{其他 1:其他 1 面积,其他 2:其他 2 面积} }，例如: {“社区服务中心”:200,“高等院校”:576}。建筑功能引用表 12-19 中的编码，自行扩展的其他建筑功能（即上例中的其他 1 与其他 2）可以写汉字。

注 2：该表的空间要素表达建筑单体建筑基底的范围。

注 3：建筑的塔楼与裙房应分开，形成单独数据表，并通过建筑名称或建筑栋号标记其建筑关系。

9.1.3 规划管控（道路工程）信息（GG_DL GK）

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	项目编号	X MBH	Char	30			M	
3	用地面积	Y DMJ	Float		2		C	
4	道路等级	D LDJ	Char	10		见表 12-14	M	
5	道路长度	D LCD	Float		2		M	
6	标准横断面宽度	B ZH DMKD	Float		2		M	

9.1.4 规划管控（轨道交通）信息（GG_GD GK）

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	项目编号	X MBH	Char	30			M	
3	用地面积	Y DMJ	Float		2		C	
4	轨道交通类型	G DJ TLX	Char	10		见表 12-15	M	
5	轨道长度	G DCD	Float		2		M	
6	控制线宽度	K ZX KD	Float		2		M	

9.1.5 规划管控（轨道场站）信息（GG_CZ GK）

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	项目编号	X MBH	Char	30			M	
3	建筑面积	J Z MJ	Float		2		C	
4	地上建筑面积	D SJ Z MJ	Float		2		C	

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
5	地下建筑面积	DXJZMJ	Float		2		C	
6	用地面积	YDMJ	Float		2		C	

9.1.6 规划管控（轨道站点）信息（GG_ZDGK）

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	项目编号	XMBH	Char	30			M	
3	总建筑面积	ZJZMJ	Float		2		C	
4	地上建筑面积	DSJZMJ	Float		2		C	
5	地下建筑面积	DXJZMJ	Float		2		C	
6	用地面积	YDMJ	Float		2		C	
7	出入口占地面积	CRKZDMJ	Float		2		M	

9.1.7 规划管控（管线工程）信息（GG_GXGK）

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	项目编号	XMBH	Char	30			M	
3	管线类型	GXLX	Char	64			M	
4	管控类型	GKLX	Char	10		见表 12-18		
5	管线分级	GXFJ	Int				M	
6	管线长度	GXCD	Float	10	2		M	
7	管线管径	GXGJ	Float		2	(0-10000)	M	
8	敷设方式	FSFS	Char	64		见表 12-16	M	

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
9	排水方式	PSFS	Char	64		见表 12-17	C	注 2
10	电力类型	DLLX	Char	8			C	注 3
11	起点标高	QDBG	Float		2		C	排水管线必填
12	终点标高	ZDBG	Float		2		C	排水管线必填
13	覆土深度	FTSD	Float		2		C	适用于其他非重力引流管线
<p>注 1: 当管线由多段构成时, 应逐段记录。</p> <p>注 2: 用于标记排水管网的排水方式。</p> <p>注 3: 用于标记电力线的电力类型。</p> <p>注 4: 当有多段管线时, 应逐段表达应用信息。</p>								

9.1.8 其他管控信息 (GG_QTGK)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YSJM	Char	10			M	
2	项目编号	XMBH	Char	30			M	
3	建筑面积	JZMJ	Float		2		C	
4	土地用途	TDYT	Char	20			O	注 1
5	用地面积	YDMJ	Float		2		C	
6	长度	CD	Float		2		C	
7	备注	BZ	Clob				O	
<p>注 1: 引用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南 (试行)》自然资办发〔2020〕51 号</p>								

9.2 属性表

9.2.1 建筑工程规划管控

9.2.1.1 规划管控（综合）信息（GG_ZHGK）

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	项目编号	X MBH	Char	30			M	同 7.1.3 注 1
3	土地用途	TDYT	Char	10			M	注 1
4	用地面积	Y DMJ	Float		2		M	
5	容积率	R JL	Float		2		M	
6	建筑密度	J ZMD	Float		2		M	
7	绿地率	L DL	Float		2		M	
8	总建筑面积	Z JZMJ	Float		2		C	
9	地上总建筑面积	D SJZMJ	Float		2		C	
10	地下总建筑面积	D XJZMJ	Float		2		C	
11	计容建筑面积	J RJZMJ	Float		2		C	
12	地上计容建筑面积	D SJRJZMJ	Float		2		C	
13	地下计容建筑面积	D XJ RJZMJ	Float		2		C	
14	不计容建筑面积	B JRJZMJ	Float		2		C	
15	地上不计容建筑面积	D SBJRJZMJ	Float		2		C	
16	地下不计容建筑面积	D XBJRJZMJ	Float		2		C	
17	装配式建筑面积	Z PSJZMJ	Float		2		C	

注 1：引用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》自然资办发〔2020〕51 号。

9.2.1.2 规划管控（配建停车位）信息（GG_TCWGK）

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	项目编号	X MBH	Char	30			M	
3	机动车停车位面积	J DCTCWMJ	Float		2		C	
4	机动车停车位数	J DCTCWS	Int				C	
5	地上机动车停车位面积	D SJ DCTCWMJ	Float		2		C	
6	地上机动车停车位数	D SJ DCTCWS	Int				C	
7	地下机动车停车位面积	D X J DCTCWMJ	Float		2		C	
8	地下机动车停车位数	D X J DCTCWS	Int				C	
9	机动车公共停车位数	J D C G G T C W S	Int				C	
10	新能源充电桩停车位	X N Y C D Z T C W S	Int				C	
11	非机动车停车位面积	F J D C T C W M J	Float		2		C	
12	非机动车停车位数	F J D C T C W S	Int				C	
13	地上非机动车停车位面积	D S F J D C T C W M J	Float		2		C	
14	地上非机动车停车位数	D S F J D C T C W S	Int				C	
15	地下非机动车停车位面积	D X F J D C T C W M J	Float		2		C	
16	地下非机动车停车位数	D X F J D C T C W S	Int				C	

9.2.2 行政许可信息（GG_XKXX）

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	项目编号	X MBH	Char	30			M	

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
3	电子监管号(建设工程规划许可)	GGDZJGH	Char	17			M	注 1
4	电子监管号(建设用地规划许可)	YGDZJGH	Char	17			M	注 2
5	建设规模	JSGM	Char	255			M	
6	证书类型	ZSLX	Char	30			M	
7	证书编号	ZSBH	Char	30			M	
8	发证日期	FZRQ	Date				M	
9	发证机关	FZJG	Char	50			M	
10	证书有效期	ZSYXQ	Int				M	单位：年
11	证书起始日期	ZSQSRQ	Date				M	
12	证书截止日期	ZSJZRQ	Date				M	
13	证书状态	ZSZT	Int	10		见表 12-11	M	
14	证书附件	ZSFJ	Char	255			C	注 3

注 1：依据本规范“4 总体要求”中电子监管号的编码规则。
注 2：引用“行政许可信息表（YG_XKXX）”的电子监管号。
注 3：指许可证扫描件或电子证照的存放路径。

9.3 文档材料

下表用于说明“建设工程规划许可”阶段提交文档材料的数据格式、数据来源、约束条件。

序号	材料名称	数据类型	要素来源	约束条件	备注
1	建设工程规划许可证	OFD		C	注 1
2	建设工程规划许可证	PDF		M	
3	建设工程规划许可证附图	PDF		C	
4	规划定位平面图	注 2		M	

注 1: 建设工程规划许可证由电子证照生成。
注 2: 规划定位平面图为 GIS 矢量图形文件, 有条件的地区可以附加三维模型或 BIM 等数据。

10 乡村建设规划许可

说明: 各表中凡涉及面积的字段, 除特殊说明外, 其单位一律为平方米。

10.1 空间表

10.1.1 项目基本情况 (XG_XMJBQK)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	项目编号	XMBH	Char	30			C	注 1
3	用地单位 (个人)	YDDW	Char	50			M	
4	证件类型	ZJLX	Char	10		见表 12-10	M	
5	证件号码	ZJHM	Char	18			M	
6	项目名称	XMMC	Char	100			M	
7	用地位置	YDWZ	Char	255			M	
8	行政区代码	XZQDM	Char	6			M	
9	用地面积	YDMJ	Float		2		M	
10	土地用途	TDYT	Char	64			M	注 2

11	建设规模	JSGM	Char	255			C	
12	计容建筑面积	JRJM	Float		2		C	
13	其他要求	QTYQ	Char	255			C	

注 1：在未产生电子监管号之前，为项目唯一编码，便于不同表之间进行关联，“10 农用地转用与土地征收”中其他表的同名字段均引用该字段。建议采用的编码方式为：6 位行政区代码+4 位年份码+20 位随机字符串码。

注 2：引用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》自然资办发〔2020〕51 号。

10.2 属性表

10.2.1 村民住宅管控信息（XG_CMZZGK）

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YSMD	Char	10			M	
2	项目编号	XMBH	Char	30			C	
3	用地面积	YDMJ	Float		2		M	
4	总建筑面积	ZJZMJ	Float		2		M	
5	地上建筑面积	DSJZMJ	Float		2		M	
6	地下建筑面积	DXJZMJ	Float		2		C	
7	计容建筑面积	JRJM	Float		2		M	
8	最高建筑高度	ZGJZGD	Float		2		M	
9	住宅建筑面积	ZZJZMJ	Float		2		C	
10	容积率	RJL	Float		2		M	
11	住宅层数	ZZCS	Int				C	
12	其他建筑面积	QTJZMJ	Float		2		C	

10.2.2 公共设施及公益性管控信息 (XG_GGSSGK)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	项目编号	XMBH	Char	30			C	
3	用地面积	YDMJ	Float		2		M	
4	建筑面积	JZMJ	Float		2		M	
5	公共设施建筑面积	GGSSJZMJ	Float		2		C	
6	其他建筑面积	QTJZMJ	Float		2		C	
7	地上建筑面积	DSJZMJ	Float		2		M	
8	地下建筑面积	DXJZMJ	Float		2		C	
9	计容建筑面积	JRJZMJ	Float		2		M	
10	容积率	RJL	Float		2		M	
11	最高建筑高度	ZGJZGD	Float		2		M	

10.2.3 行政许可信息 (XG_XKXX)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	项目编号	XMBH	Char	30			M	
3	电子监管号(乡村建设规划许可)	XGDZJGH	Char	17			M	注 1
4	电子监管号(农用地转用与土地征收)	ZZDZJGH	Char	17			C	注 2
5	批准用地机关	PZYDJG	Char	50			M	
6	批准用地文号	PZYDWH	Char	255			M	

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
7	建设规模	JSGM	Char	255			M	
8	证书类型	ZSLX	Char	30			M	
9	证书编号	ZSBH	Char	30			M	
10	发证日期	FZRQ	Date				M	
11	发证机关	FZJG	Char	50			M	
12	证书有效期	ZSYXQ	Int				M	
13	批准日期	PZRQ	Date				M	
14	失效日期	SXRQ	Date				M	
15	证书状态	ZSZT	Int			见表 12-11	M	
16	证书附件	ZSFJ	Char	255			C	注 3

注 1：依据本规范“4 总体要求”中电子监管号的编码规则。
注 2：引用“建设用地审批结果(ZZ_JSXMSPJG)”的电子监管号。
注 3：指许可证扫描件或电子证照的存放路径。

10.3 文档材料

下表用于说明“乡村建设规划许可”阶段提交文档材料的数据格式、数据来源、约束条件。

序号	材料名称	数据类型	要素来源	约束条件	备注
1	乡村建设规划许可证	OFD		M	注 1
2	乡村建设规划许可证	PDF		C	
3	乡村建设规划许可证附图	PDF		C	
4	用地范围线	注 2		M	

注 1：发放许可时由电子证照生成。
注 2：用地范围线为 GIS 矢量图形文件，有条件的地区可以附加三维模型或 BIM 等数据。

11 土地核验与规划核实

说明：各表中凡涉及面积的字段，除特殊说明外，其单位一律为平方米。

11.1 属性表

11.1.1 土地核验规划管控信息（HY_TDGHGK）

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	项目编号	X MBH	Char	30			M	
3	土地核验意见	TDHYYJ	Char	255			M	
4	土地核验日期	TDHYRQ	Date				M	
5	验收用地面积	YSYDMJ	Float		2		C	
6	验收建筑面积	YSJZMJ	Float		2		M	
7	验收地上建筑面积	YSDSJZMJ	Float		2		C	
8	验收地下建筑面积	YSDXJZMJ	Float		2		C	
9	出让金（划拨价款）缴纳金额	CRJJN	Float		2		C	
10	补缴出让金	BJCRJ	Float		2		O	
11	已缴纳违约金缴纳金额	WYJJN	Float		2		O	
12	审批土地用途	SPTDYT	Char	10			M	
13	开工日期	KGRQ	Date				M	
14	竣工日期	JGRQ	Date				M	
15	竣工范围	JGFW	Char	255			M	
16	固定资产总投资额	GDZCTZE	Float		2		C	工业项目填写
17	单位用地投资强度	DWYDTZQD	Float		2		C	工业项目填写
18	合同（或划拨决定书）其他条款履约情况	LYQK	Char	255			O	

11.1.2 行政许可信息 (HY_XKXX)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	项目编号	X MBH	Char	30			M	
3	电子监管号(土地核验与规划核实)	HYDZJGH	Char	17			M	注 1
4	证书类型	Z SLX	Char	30			M	
5	证书编号	Z SBH	Char	30			M	
6	证书有效期	Z SYXQ	Int				M	
7	证书起始日期	Z SQSRQ	Date				M	
8	证书截止日期	Z SJZRQ	Date				M	
9	发证日期	F ZRQ	Date				M	
10	发证机关	F ZJG	Char	50			M	
11	证书状态	Z SZT	Int	10		见表 12-11	M	
12	证书附件	Z SFJ	Char	255			C	注 2

注 1: 依据本规范“4 总体要求”中电子监管号的编码规则。
注 2: 指许可证扫描件或电子证照的存放路径。

11.2 空间表

11.2.1 土地核验信息 (HY_TDHYXX)

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	项目编号	XMBH	Char	30			M	
3	项目代码	XMDM	Char	18			C	注 1
4	项目名称	XMMC	Char	100			M	
5	用地位置	YDWZ	Char	255			M	
6	行政区名称	XZQMC	Char	64			M	
7	行政区代码	XZQDM	Char	6			M	
8	业务类型	YWLX	Char	10		见表 12-6	M	
9	项目类型	XMLX	Char	10		见表 12-8	O	
10	供地方式	GDFS	Char	10		见表 12-7	M	
11	投资类型	TZLX	Char	10		见表 12-9	M	
12	建设单位名称	JSDWMC	Char	50			M	
13	社会信用代码	SHXYDM	Char	18			C	
14	电子监管号(建设 用地规划许可)	YGDZJGH	Char	17			M	注 2
15	电子监管号(建设 工程规划许可)	GGDZJGH	Char	17			M	注 3

注 1: 采用投资项目在线审批监管平台产生的项目代码。
 注 2: 引用“行政许可信息表 (YG_XKXX)”的电子监管号。
 注 3: 引用“行政许可信息表 (GG_XKXX)”的电子监管号。

11.2.2 规划核实（建筑）信息（HY_JZGHHS）

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	项目编号	X MBH	Char	30			M	
3	竣工用地面积	J GY DM J	Float		2		M	
4	竣工建筑面积	J G J Z M J	Float		2		M	
5	竣工建设规模	J G J S G M	Char	255			M	
6	竣工总建筑面积地上	J G Z J Z M J D S	Float		2		C	
7	竣工总建筑面积地下	J G Z J Z M J D X	Float		2		C	
8	竣工计容建筑面积	J G J R J Z M J	Float		2		C	
9	竣工不计容建筑面积	J G B J R J Z M J	Float		2		C	
10	容积率	R J L	Float		2		O	
11	建筑密度	J Z M D	Float		2		0	
12	绿地率	L D L	Float		2		0	
13	土地用途	T D Y T	Char	10			0	
14	配套公建及其他要求	P T G J Y Q	Char	255			C	
15	违建处罚情况	W J C F Q K	Char	255			O	
16	地上停车位	D S T C W S	Int				C	
17	地下停车位	D X T C W S	Int				C	
18	新能源停车位	X N Y T C W S	Int				O	
19	土地核验与规划核实结论	T D H Y Y G H H S J L	Char	255			M	
20	处理意见	C L Y J	Char	255			C	

11.2.3 规划核实（建筑单体）信息（HY_JZXX）

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	项目编号	XMBH	Char	30			M	
3	建设工程分项名称	FXMC	Char	255			M	
4	建筑栋号	JZDH	Char	20			M	
5	建筑功能	JZGN	Char	255			M	注 1
6	竣工建筑面积	JGJZMJ	Float		2		C	
7	地上建筑面积	DSJZMJ	Float		2		C	
8	地下建筑面积	DXJZMJ	Float		2		C	
9	地上建筑层数	DSJZCS	Int				C	
10	地下建筑层数	DXJZCS	Int				C	
11	建筑高度	JZGD	Float		2		C	

注 1：以 Json 方式表达不同建筑功能各自的面积，格式为{A 建筑功能:A 面积,B 建筑功能: B 面积,其他:{其他 1:其他 1 面积,其他 2:其他 2 面积} }，例如: {“社区服务中心”:200,“高等院校”:576}。建筑功能引用表 12-19 中的编码，自行扩展的其他建筑功能（即上例中的其他 1 与其他 2）可以写汉字。

注 2：有条件地区根据规划核验的实际情况填写此表。

11.2.4 规划核实（道路）信息（HY_DLXX）

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	项目编号	XMBH	Char	30			M	
3	用地面积	YDMJ	Float		2		C	
4	道路等级	DLDJ	Char	10		见表 12-14	M	

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
5	道路长度	DLCD	Float		2		M	
6	标准横断面宽度	BZHDMKD	Float		2		M	

11.2.5 规划核实（轨道交通）信息（HY_GDXX）

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YSMD	Char	10			M	
2	项目编号	XMBH	Char	30			M	
3	用地面积	YDMJ	Float		2		C	
4	轨道交通类型	GDJTLX	Char	10		见表 12-15	M	
5	轨道长度	GDCD	Float		4		M	
6	控制线宽度	KZXKD	Float		4		M	

11.2.6 规划核实（轨道站点）信息（HY_ZDXX）

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YSMD	Char	10			M	
2	项目编号	XMBH	Char	30			M	
3	建设规模竣工情况	JGQK	Char	255			M	
4	竣工用地面积	JGYDMJ	Float		2		C	
5	竣工建筑面积	JGJZMJ	Float		2		O	
6	竣工地上建筑面积	JGDSJZMJ	Float		2		O	
7	竣工地下建筑面积	JGDXJZMJ	Float		2		O	
8	出入口占地面积	CRKZDMJ	Float		4		M	

11.2.7 规划管控（轨道场站）信息（HY_CZXX）

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	项目编号	X MBH	Char	30			M	
3	竣工建筑面积	JG JZMJ	Float		2		C	
4	地上建筑面积	DS JZMJ	Float		2		C	
5	地下建筑面积	DX JZMJ	Float		2		C	
6	竣工用地面积	JG YDMJ	Float		2		C	

11.2.8 规划核实（管线类）信息（HY_GXXX）

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	项目编号	X MBH	Char	30			M	
3	审批管线类型	SPG XLX	Char	64			M	
4	审批管线分级	SPG XFJ	Char	64			M	
5	审批管线长度	SPG XCD	Float		2		M	
6	竣工管线长度	JGG XCD	Float		2		M	
7	审批管线管径	SPG XGJ	Float		2		M	
8	竣工管线管径	JGG XGJ	Float		2		M	

11.2.9 规划核实（其他类）信息（HY_QTXX）

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10			M	
2	项目编号	X MBH	Char	30			M	
3	审批建筑面积	SPJZMJ	Float		2		C	
4	审批土地用途	SPTDYT	Char	10			O	注 1
5	审批用地面积	SPYDMJ	Float		2		C	
6	竣工建设规模	JGJSGM	Char	255			M	
7	竣工建筑面积	JGJZMJ	Float		2		C	
8	竣工土地用途	JGTDYT	Char	10			O	

注 1：引用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》自然资办发〔2020〕51 号。

11.3 文档材料

下表用于说明“土地核验与规划核实”阶段提交文档材料的数据格式、数据来源、约束条件。

序号	材料名称	数据类型	要素来源	约束条件	备注
1	建设工程土地核验与规划核实结果文件	OFD		C	注 1
2	建设工程土地核验与规划核实结果文件	PDF		M	
3	建设工程土地核验与规划核实附图	PDF		C	
4	竣工测量图	注 2		M	
5	竣工测量报告	PDF		C	

注 1：建设工程土地核验与规划核实结果文件由电子证照生成。
注 2：竣工测量图为 GIS 图形，有条件的地区可以附加三维模型或 BIM 等数据。

12 属性值代码

表 12-1 项目批准类型代码表

代码	项目批准类型
SP	审批
HZ	核准
BA	备案

表 12-2 项目建设依据代码表

代码	项目建设依据
01	国家级规划
02	省级规划
03	区域规划

表 12-3 附件类型代码表

代码	附件类型
XS01	建设项目用地预审与选址意见申请表
XS02	建设项目用地预审与选址意见申请报告
XS03	初审意见
XS04	项目建设依据
XS05	规划修改方案 / 规划修改方案暨永久基本农田补划方案
XS06	踏勘论证报告
XS07	建设项目节地评价报告及论证意见
XS08	占用自然保护区的审查意见
XS09	不可避让生态保护红线论证意见
XS10	违法用地查处材料
XS11	标注项目用地范围的总体规划图
XS12	标明项目拟选址位置的示意图
XS13	选址论证材料
XS14	补正告知书
XS15	补正说明
XS16	建设项目用地预审与选址意见书
XS17	注销相关材料
ZZ01	政府请示文件
ZZ02	自然资源部门审查意见
ZZ03	补充耕地确认
ZZ04	农用地和未利用地转用批复文件
ZZ05	分期实施批复文件
ZZ06	土地征收成片开发批复文件

代码	附件类型
ZZ07	建设项目用地预审批复文件和选址意见书
ZZ08	建设项目批准、核准或备案文件
ZZ09	建设项目初步设计批准或审核文件
ZZ10	规划修改方案及听证、评估和专家论证意见/规划修改方案暨永久基本农田补划方案及听证、评估和专家论证意见
ZZ11	占用自然保护区的审查意见
ZZ12	不可避让生态保护红线论证意见
ZZ13	地质灾害评估材料
ZZ14	压覆矿产资源审批登记材料
ZZ15	违法用地查处材料
ZZ16	林地审核同意书
ZZ17	征地公告、听证、协议等材料
ZZ18	社会稳定风险评估成果
ZZ19	其他辅助说明材料
ZZ20	补正告知书
ZZ21	受理通知书
ZZ22	补正说明
ZZ23	审核意见
ZZ24	缴费凭证
ZZ25	缴费信息表
ZZ26	农用地转用与土地征收批复文件
ZZ27	失效注销撤回批准申请文件
ZZ28	原批准文件
ZZ29	影像图、实地照片
YG01	建设用地规划许可证（电子证照）
YG02	建设用地规划许可证（扫描件）
YG03	建设用地规划许可证附图
YG04	建设用地规划许可证附件_规划设计条件
YG05	项目用地范围线
GG01	建设工程规划许可证（电子证照）
GG02	建设工程规划许可证（扫描件）
GG03	建设工程规划许可证附图
GG04	规划定位平面图
XG01	乡村建设规划许可证（电子证照）
XG02	乡村建设规划许可证（扫描件）
XG03	乡村建设规划许可证附图
XG04	项目用地范围线
HY01	建设工程土地核验与规划核实结果文件（电子证照）
HY02	建设工程土地核验与规划核实结果文件（扫描件）
HY03	建设工程土地核验与规划核实附图

代码	附件类型
HY04	项目竣工测量图
HY05	项目竣工测量报告

表 12-4 补正内容代码表

代码	补正内容
XXBZ	项目信息补正
KCBZ	勘测补正
CLBZ	材料补正

表 12-5 建设活动具体类别代码表

代码	建设活动具体类别
01	军事
02	外交
03	能源
04	交通
05	水利
06	通信
07	邮政
08	科技
09	教育
10	文化
11	卫生
12	体育
13	扶贫搬迁
14	保障性安居工程
15	成片开发建设
99	其他

表 12-6 业务类型代码表

代码	业务类型
GGJZ	建设工程（含临时建设）规划许可证核发（建筑工程项目）
GGGX	建设工程（含临时建设）规划许可证核发（管线工程项目）
GGJT	建设工程（含临时建设）规划许可证核发（交通工程项目）
GGQT	建设工程（含临时建设）规划许可证核发（其他工程项目）

表 12-7 供地方式代码表

代码	供地方式
10	出让
11	招标

代码	供地方式
12	拍卖
13	挂牌
14	协议出让
20	划拨
30	租赁
40	作价出资或入股
50	授权经营
90	未定供地方式

表 12-8 项目类型代码表

代码	项目类型
01	市政项目
02	一般项目
03	中小型项目

表 12-9 投资类型代码表

代码	投资类型
SHTZ	社会投资类
ZFTZ	政府投资类

表 12-10 证件类型代码表

代码	证件类型
01	身份证
02	港澳台身份证
03	护照
04	户口簿
05	军官证（士兵证）
06	组织机构代码
07	营业执照
99	其他

表 12-11 证书状态代码表

代码	证书状态
0	有效
1	注销
2	失效
3	撤销

表 12-12 控制要素类型代码表

代码	控制要素类型
GG	公共服务设施配套要求
JZ	建筑与城市设计要求
SZ	市政交通控制要求
TS	特殊要求

表 12-13 证书类型代码表

代码	证书类型
XS	建设项目用地预审与选址意见书
YG	建设用地规划许可证
GG	建设工程规划许可证
HY	建设工程土地核验与规划核实结果文件
XG	乡村建设规划许可证

表 12-14 道路等级代码表

代码	道路等级
01	快速路
02	主干路
03	次干路
04	支路
05	高速路
06	国道

表 12-15 轨道交通类型代码表

代码	轨道交通类型
DT	地铁系统
QG	轻轨系统
DG	单轨系统
YG	有轨电车
CF	磁浮系统
ZD	自动导向轨道系统
KS	市域快速轨道系统

表 12-16 管线敷设方式代码表

代码	管线敷设方式
01	单独
02	小型综合管廊
03	大型综合管廊
99	其他

表 12-17 排水方式代码表

代码	排水方式
YS	雨水
WS	污水
YWHL	雨污合流
QT	其他

表 12-18 管线工程管控类型代码表

代码	管线工程管控类型
GS	给水
PS	排水
TX	通信
DL	电力
RQ	燃气
GR	供热
XF	消防
QT	其他

表 12-19 建筑功能代码表

代码	建筑功能
01	住宅
02	商业
03	社区服务中心
04	卫生服务中心
05	物业管理用房
06	街道办事处
07	文化活动中心
08	养老服务用房
09	公共厕所
10	环卫作息点
11	生活垃圾收集点（站）
12	菜市场
13	开闭所
14	邮政设施
15	派出所
16	托幼服务用房
17	中小学

代码	建筑功能
18	高等院校
19	职业学校
20	科研场所
21	机场
22	火车站
23	长途客运站
24	地铁站
25	公园绿地
26	停车场
27	体育活动场所
99	其他

表 12-20 计划指标类型代码表

代码	计划指标类型
10	国家计划
20	地方计划
30	专项计划
31	帮扶指标
32	农村村民住宅用地指标
33	国务院大督查奖励指标
40	腾退计划指标
50	建设用地增减挂钩建新指标

13 国土空间用途管制信息二维码规范

为方便国土空间用途管制信息的快速检索及查看，通过二维码对相关信息进行封装，二维码中应包含如下内容：电子监管号、许可或审批单位名称、许可或审批信息的公示和查询链接网址。二维码使用 QRcode 编码规范，尺寸为 2cm×2cm。