

潜江吉鹏实业有限公司潜江宾馆改扩建项目修建性详细规划批前公示

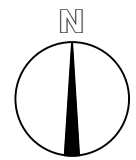
公告

根据《中华人民共和国城乡规划法》和《湖北省城乡规划条例》的有关规定，现对《潜江吉鹏实业有限公司潜江宾馆改扩建项目修建性详细规划》进行批前公示，公示期限10天。

本次规划用地面积20000.03m²，建筑用地面积8175.01m²，总建筑面积20344.86m²，计容建筑面积24750.43m²，建筑密度40.87%，容积率1.24，停车位192个。

相关利害关系人如有异议可在公示期间内以书面形式向潜江市自然资源和城乡建设局反映，特此公示。

总平面图



图例

- 现状
- 现状保留建筑
- 规划建筑
- 道路红线
- 道路中心线
- 用地界线
- 尺寸标注
- 绿地

说明：
1、宗地面积为20126.88平方米。
2、本规划计算面积包含建筑外墙。
图中所标注的建筑之间的距离及道路与建筑间的距离均为与建筑外墙的距离。
3、当建筑物首层结构层高超过6米，层高每增加2.2米（不足2.2米按2.2米计算），其计容建筑面积加计一倍计算。
4、本规划规划建筑耐火等级均为二级。
5、尺寸标注单位为m。

日照分析图

鸟瞰图