潜江龍发·云麓書苑项目总平面图批前公示

公 告

依据《中华人民共和国城乡规划法》和《湖北省城乡规划条例》的有关规定，现对《潜江龍发•云麓書苑项目总平面图》进行批前公示，公示期限 10 天。

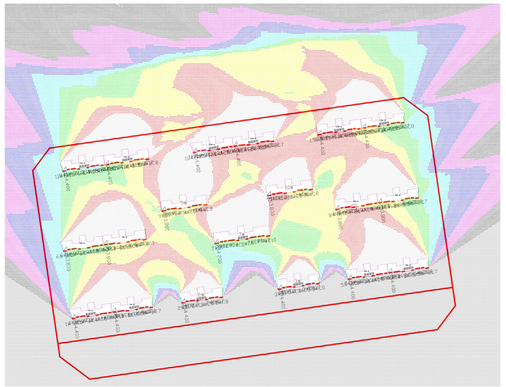
住宅地块已取得土地权属净用地面积为 44003.59m², 总建筑面积 109023.92m², 其中计容建筑面 79206.46m², 不计容面积 29817.46m²。容积率 1.80, 建筑密度 22.59%，绿地率 35.01% 。

相关利害关系人如有异议可在公示期间以书面形式向潜江市自然资源和城乡建设局反馈。

联系人 : 李 军　　监督电话 : 18986958339

潜江市自然资源和城乡建设局　　年　月　日

住宅大寒日日照



老年人日间照料中心冬至日

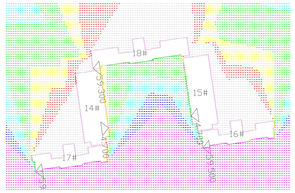


图　例

色 块	时间（小时）
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8

说明：时间数字上带"*者，表示该点日照时间为该数值加30分59分钟

日照计算参数 :
城市 : 湖北省潜江市
北纬 :30°24′07″，东经 :112°54′01
有效时间带 : 大寒日 8:00-16:00
冬至日 9:00-15:00
日照标准 : 大寒日 / 冬至日，计算精度 :5 分钟

日照结论:

经众智日照分析软件测算，本设计满足《潜江市建设工程规划管理技术规定》相关要求，具体结论如下:

1. 项目内 610 户满足住宅建筑大寒日不少于 3 小时的日照规范标准，34 户未满足大寒日 3 小时日照标准;
2. 项目建筑布局未对周边现状建筑造成日照遮挡影响;
3. 项目配建的老年人日间照料中心满足冬至日不少于 2 小时的日照标准。

地块指标

地块主要技术经济指标			
项目		数值	单位
总用地面积		44003.59	㎡
总建筑面积		109023.92	㎡
计容总建筑面积（计容）		79206.46	㎡
其中	商业面积	2376.20	㎡
	住宅面积	76830.26	㎡
配套公共服务建筑面积（不计容）		5345.38	㎡
其中	物业用房	178.85	㎡
	社区工作服务用房	318.47	㎡
	便利店	63.02	㎡
	公厕	62.32	㎡
	消防控制室	50.73	㎡
	门房	29.52	㎡
	老年人日间照料中心	458.97	㎡
	文化活动站	474.53	㎡
	配电房/开闭所	571.98	㎡
	业主通道	206.90	㎡
	架空层	2930.09	㎡
地下室建筑面积（不计容）		24472.08	㎡
其中	非人防车库面积	20457.43	㎡
	人防车库面积	3198.46	㎡
	非机动车车库面积	816.19	㎡
容积率		1.80	/
总建筑占地面积		9939.75	㎡
建筑密度		22.59%	%
绿地率		35.01%	%
总户数		644	户
总人数		2061	人
机动停车位		822	辆
其中	地面停车位	82	辆
	地下停车位	740	辆
非机动车位		756	辆
其中	地面停车位	521	辆
	地下停车位	235	辆
综合健身场地		660.00	㎡
儿童、老年人活动场地		170.00	㎡
生活垃圾收集站		120.00	㎡
再生资源回收点		6.00	㎡