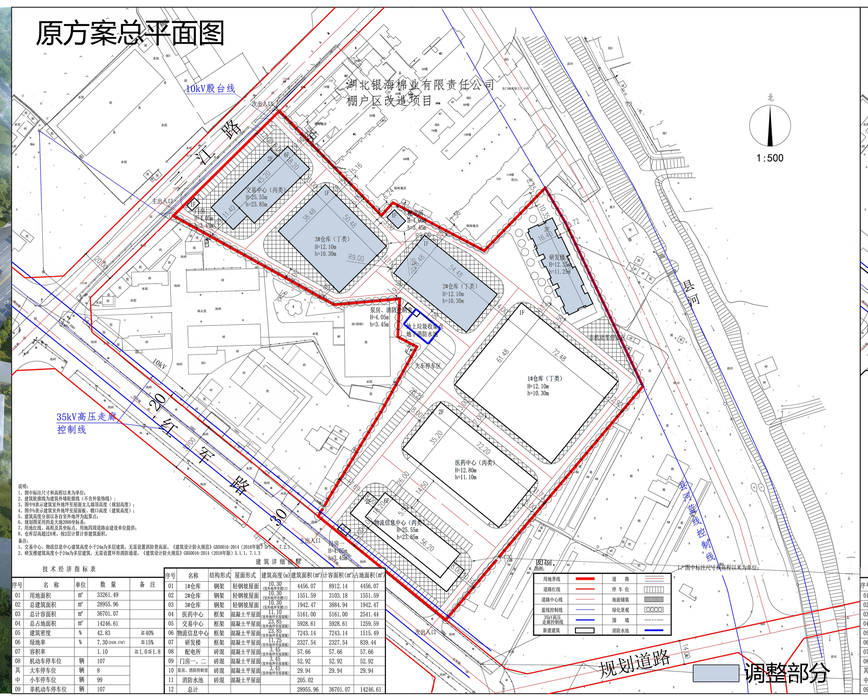
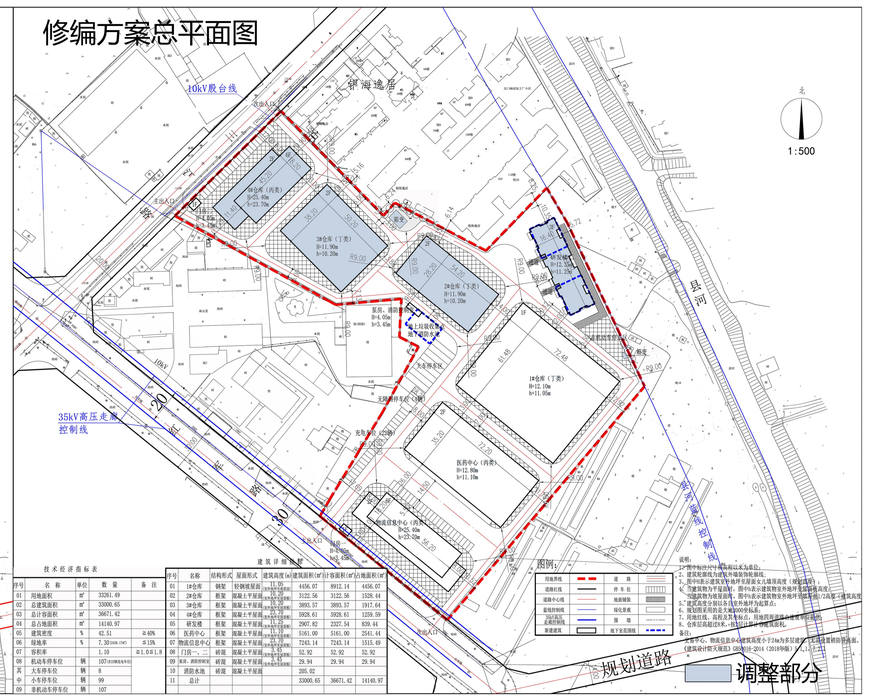
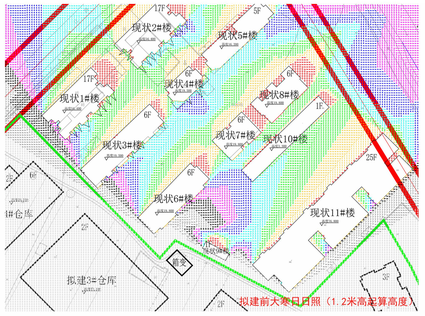
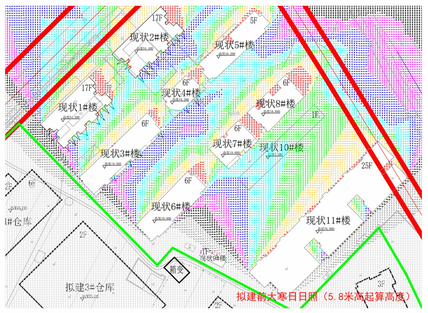
潜江市自然资源和城乡建设局

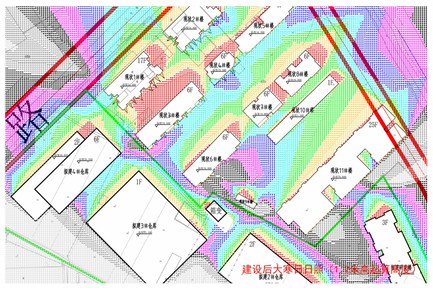
关于福元堂医药物流仓储智慧配送中心项目总平面图（修编）批前公示











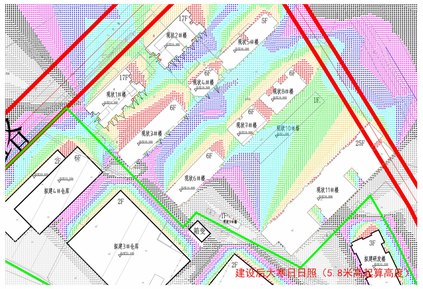


图 例

- 1.00 小时
- 2.00 小时
- 3.00 小时
- 4.00 小时
- 5.00 小时
- 6.00 小时
- 7.00 小时
- 8.00 小时

日照计算参数:
城市:湖北省潜江市
北纬:30° 26'
东经:112° 53'
有效时间带:大寒日8:00-16:00
日照标准:大寒日计算精度:5分钟
计算高度:1.2M/5.8M(有底层商业)
日照结论:
本次项目对周边建筑无日照影响，满足日照标准

主要经济技术指标						
项目		原方案	修编方案	差值	单位	备注
净用地面积		33261.49	33261.49	0.00	㎡	
总建筑面积（含地下室）		28955.96	33000.65	4044.69	㎡	
地上建筑面积（计容面积）		36701.07	36671.42	-29.65	㎡	
其中	仓库总计容面积	34233.01	34261.02	28.01	㎡	
	配套公建面积	2468.06	2410.40	-57.66	㎡	
地上建筑面积		28750.94	32215.35	3464.41	㎡	
其中	1#仓库	4456.07	4456.07	0.00	㎡	
	2#仓库	1551.59	3122.56	1570.97	㎡	
	3#仓库	1942.47	3893.57	1951.10	㎡	
	4#仓库（原交易中心）	5928.61	5928.61	0.00	㎡	
	研发楼	2327.54	2327.54	0.00	㎡	原方案2#仓库为一层，修编方案改为二层 原方案3#仓库为一层，修编方案改为二层 原方案为配电所，修编方案改为箱变
	医药中心	5161.00	5161.00	0.00	㎡	
	物流信息中心	7243.14	7243.14	0.00	㎡	
	箱变（原配电所）	57.66	0.00	-57.66	㎡	
	门房一、二	52.92	52.92	0.00	㎡	
	泵房、消防控制室	29.94	29.94	0.00	㎡	
容积率		1.10	1.10	0.00		
地下室建筑面积		205.02	785.30	580.28	㎡	原方案研发楼无地下室 修编方案增加地下室
其中	研发楼地下室	0.00	580.28	580.28	㎡	
	消防水池	205.02	205.02	0.00	㎡	
总建筑占地面积		14246.61	14198.63	-47.98	㎡	
建筑密度		42.83	42.51	-0.32	%	
绿地率		7.30	7.30	0.00	%	
机动停车位		107	107	0.00	辆	
其中	大车停车位	8	8	0.00	辆	
	小车停车位	99	99	0.00	辆	
非机动停车位		107	107	0.00	辆	

公　　告

依据《中华人民共和国城乡规划法》和《湖北省城乡规划法》之规定现对福元堂医药物流仓储智慧配送中心项目总平面图（修编）进行批前公示，公示期10天。本次规划用地面积33261.49㎡；总建筑面积33000.65㎡；计容建筑面积36671.42㎡；建筑密度42.51%；容积率1.10。

主要调整内容如下:

1.调整内容:2#仓库、3#仓库调整为二层，交易中心调整为4#仓库，研发楼增加地下室，配电所改为箱变并增加一个箱变。

2.建筑面积:总建筑面积由28955.96㎡调整为33000.65㎡，计容面积由36701.07㎡调整为36671.42㎡，建筑密度由42.83%调整为42.51%。

3.规范要求:方案调整后各项技术指标均符合国家相关规范及规划条件要求。

相关利害关系人如有异议可在公示期间以书面形式向潜江市自然资源和城乡建设局反映。

特此公示!

联系人：陈 庆　　监督电话：13407288300　　潜江市自然资源和城乡建设局