

潜江市福达纸业有限公司年产20万吨纸制品升级技改项目 修建性详细规划(修编)批前公示

公告

根据《中华人民共和国城乡规划法》和《湖北省城乡规划条例》的有关规定，现对《潜江市福达纸业有限公司年产20万吨纸制品升级技改项目修建性详细规划(修编)》进行批前公示，公示期限10个工作日(2026年4月29日-2026年5月14日)。

本次规划一号地块用地面积53109.56m²，总建筑面积为24575.58m²，计容总建筑面积43729.86m²，不计容总建筑面积600m²，建筑密度40.57%，容积率0.82，绿地率8.31%。

本次规划二号地块用地面积18442.37m²，计容总建筑面积15504m²，建筑密度42.03%，容积率0.84，绿地率8.88%。

相关利害关系人如有异议可在公示期间内以书面形式向潜江市自然资源和城乡建设局反映，特此公示。

技术经济指标

一号地块技术经济指标	
规划用地	53109.56m ²
建筑用地	21545.88m ²
道路用地	27151.66m ²
绿化用地	4412.02m ²
建筑面积	24575.58m ²
计容总建筑面积	43729.86m ²
不计容总建筑面积	600m ²
建筑密度	40.57%
容积率	0.82
绿地率	8.31%
行政办公及生活服务设施用地	1379.88(2.60%)m ²
行政办公及生活服务设施面积	3175.20(12.92%)m ²

二号地块技术经济指标	
规划用地	18442.37m ²
建筑用地	7752m ²
道路用地	9052.28m ²
绿化用地	1638.09m ²
建筑面积	7752m ²
计容总建筑面积	15504m ²
建筑密度	42.03%
容积率	0.84
绿地率	8.88%

总平面图

- 图例
- 现状建筑
 - 规划建筑
 - 道路红线
 - 道路中心线
 - 用地界线
 - 拟迁改线路
 - 绿地
 - 尺寸标注

- 说明:
- 1、规划建筑耐火等级不低于二级。
 - 2、H=4.5(-2.8)m指地上4.5米，地下2.8米。
 - 3、职工倒班楼底层含食堂。
 - 4、1#机械制浆车间、2#机械制浆车间、3#机械制浆车间、1#废纸制浆车间、2#废纸制浆车间、3#废纸制浆车间、1#仓库、2#仓库、设备维修车间的建筑层高超过8m，在计算容积率时，该层建筑面积加倍计算。
 - 5、本规划计算面积包含建筑外墙。图中标注的建筑之间的距离及道路与建筑间的距离均为与建筑外墙的距离。
 - 6、用地内电力线和通信线迁改后方可开工建设。
 - 7、图中所示尺寸标注单位为米。

联系人：李军

联系电话：18986958339

潜江市自然资源和城乡建设局