书香别院（暂定名）项目总平面图批前公示

项目鸟瞰图

公 告

依据《中华人民共和国城乡规划法》和《湖北省城乡规划条例》的有关规定，现对《书香别院（暂定名）项目总平面图》进行批前公示，公示期限10天。

住宅地块已取得土地权属净用地面积为15797.13㎡，总建筑面积32089.00㎡，其中计容建筑面积21129.85㎡，不计容面积10253.15㎡。容积率1.34,建筑密度22.13%,绿地率30.08%。

相关利害关系人如有异议可在公示期间以书面形式向潜江市自然资源和城乡建设局反馈。

联系人:李军　　监督电话:18986958339

潜江市自然资源和城乡建设局　　年　　月　　日

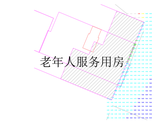
总平面图

地块指标

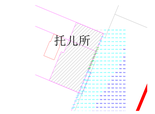
地块主要经济技术指标

项目				单位	数值	备注
总用地面积				㎡	15797.13	
其中	总建筑面积			㎡	32089.00	
	计容建筑面积			㎡	21129.85	
		其中	住宅建筑面积	㎡	20940.58	阳台1/4计容，阳台计容面积为706.00㎡
			入户大堂	㎡	189.27	
	不计容建筑面积			㎡	10253.15	
	其中	公共服务设施建筑面积小计		㎡	957.84	
		其中	物业管理服务用房	㎡	66.42	4#楼南侧车库层
			社区办公用房	㎡	138.50	4#楼南侧车库层
			老年人服务用房	㎡	231.88	4#楼南侧车库层
			托儿所	㎡	131.80	3#楼北侧车库层
			便利店	㎡	54.12	4#楼南侧车库层
			消防控制室	㎡	96.34	3#楼北侧车库层
			生活泵房	㎡	54.41	2#楼西侧车库层
			变电房	㎡	125.57	6#楼西侧车库层
			公厕	㎡	58.80	3#楼南侧车库层
		架空层建筑面积		㎡	1028.53	占住宅基底面积30.26%
		架空车库		㎡	8266.78	
容积率				-	1.34	
建筑物基底占地面积				㎡	3495.40	
建筑密度				%	22.13%	
绿地率				%	30.08%	
总户数				户	172.00	
规划人数				人	551	3.2人/户
机动车停车位				辆	193	按照1.12辆/户配建 按照10%配建充电桩，100%预留电荷载和安装条件
其中	架空车库停车位			辆	175	
	室外露天停车位			辆	18	
非机动车停车位				辆	172	按照1.0辆/户配建 非机动车充电车位不少于50%
其中	车棚停车位			辆	130	
	架空层停车位			辆	42	

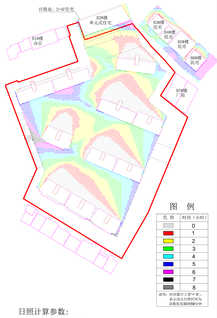
老年人服务用房冬至日日照



托儿所冬至日日照



住宅大寒日日照



日照计算参数:
城市:湖北省潜江市
北纬:30° 0′,东经:112° 29′
有效时间带:大寒日8:00-16:00
冬至日9:00-15:00
日照标准:大寒日/冬至日
计算精度:5分钟
计算高度:窗台高度按照楼层以上0.9m

日照结论:
本次项目住宅均满足大寒日3小时日照要求。
周边建筑日照均满足大寒日3小时日照要求。
托儿所满足冬至日3小时日照要求
老年人服务用房满足冬至日2小时日照要求
注:日照计算采用众智日照