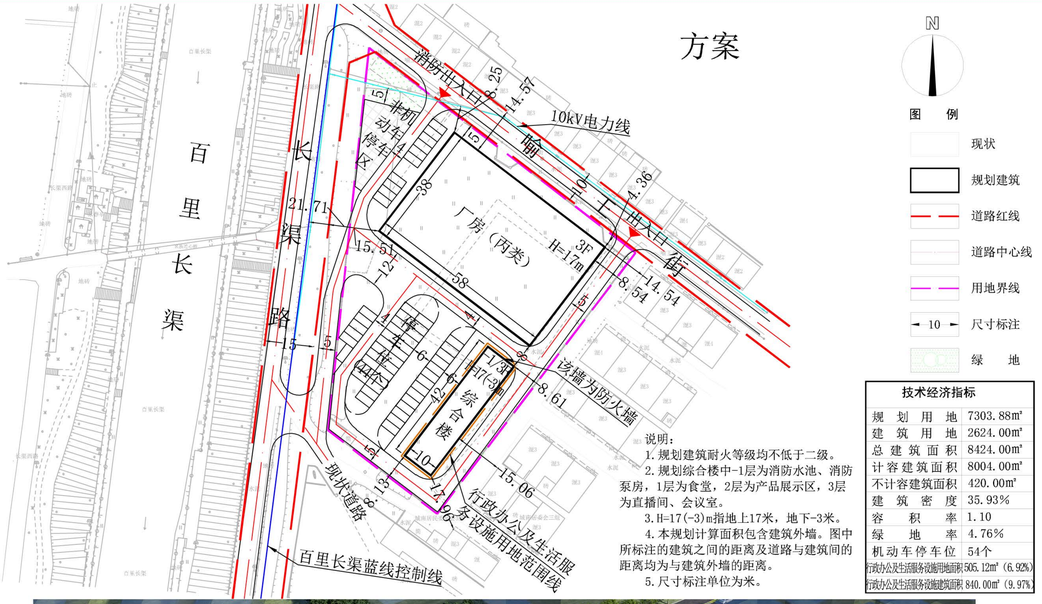
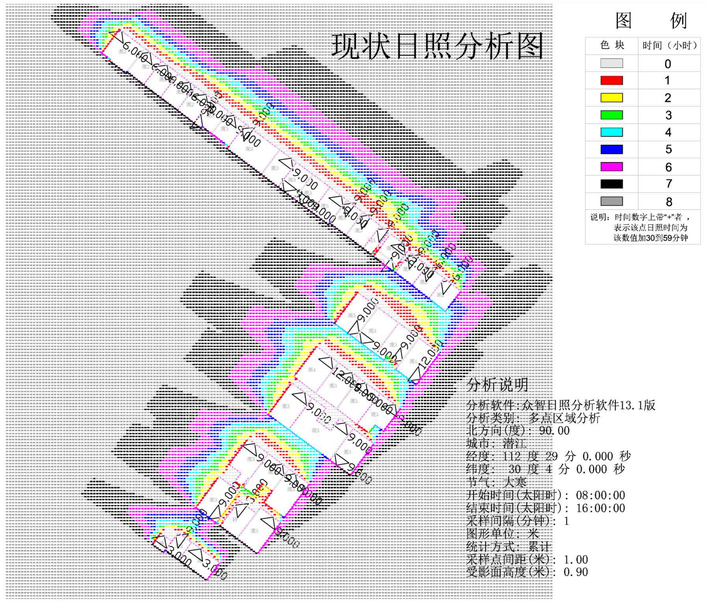
园林街道服装产业孵化园城南片区项目修建性详细规划批前公示

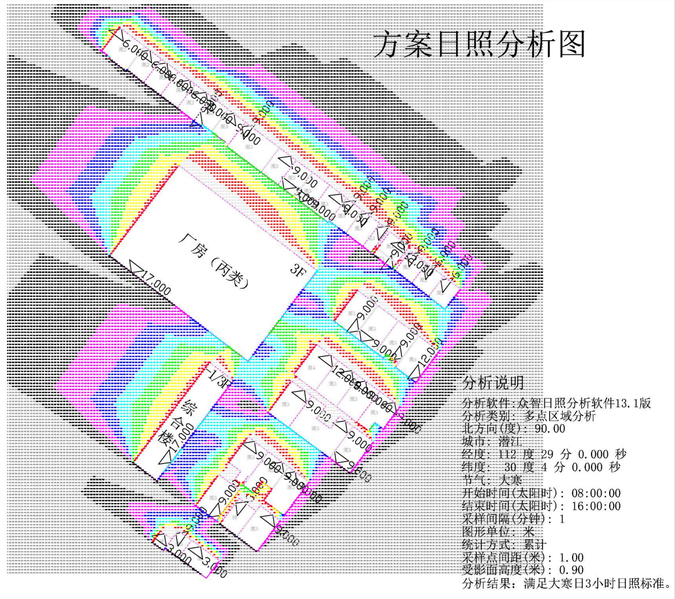


说明：
1. 规划建筑耐火等级均不低于二级。
2. 规划综合楼中-1层为消防水池、消防泵房，1层为食堂，2层为产品展示区，3层为直播间、会议室。
3. H=17(-3)m指地上17米，地下-3米。
4. 本规划计算面积包含建筑外墙。图中所标注的建筑之间的距离及道路与建筑间的距离均为与建筑外墙的距离。
5. 尺寸标注单位为米。

技术经济指标

规划用地	7303.88㎡
建筑用地	2624.00㎡
总建筑面积	8424.00㎡
计容建筑面积	8004.00㎡
不计容建筑面积	420.00㎡
建筑密度	35.93%
容积率	1.10
绿地率	4.76%
机动车停车位	54个
行政办公及生活服务设施用地面积	505.12㎡（6.92%）
行政办公及生活服务设施建筑面积	840.00㎡（9.97%）





公 告

根据《中华人民共和国城乡规划法》和《湖北省城乡规划条例》的有关规定，现对《园林街道服装产业孵化园城南片区项目修建性详细规划》进行批前公示，公示期限10个自然日（2026年6月3日–2026年6月12日）。

本次规划用地7303.88㎡，建筑用地2624.00㎡，总建筑面积8424.00㎡，计容建筑面积8004.00㎡，不计容建筑面积420.00㎡，建筑密度35.93%，容积率1.10，绿地率4.76%，机动车停车位54个。

相关利害关系人如有异议可在公示期间内以书面形式向潜江市自然资源和城乡建设局反映，特此公示。

联系人：陈庆　　联系电话：13407288300　　潜江市自然资源和城乡建设局　　2026年6月3日