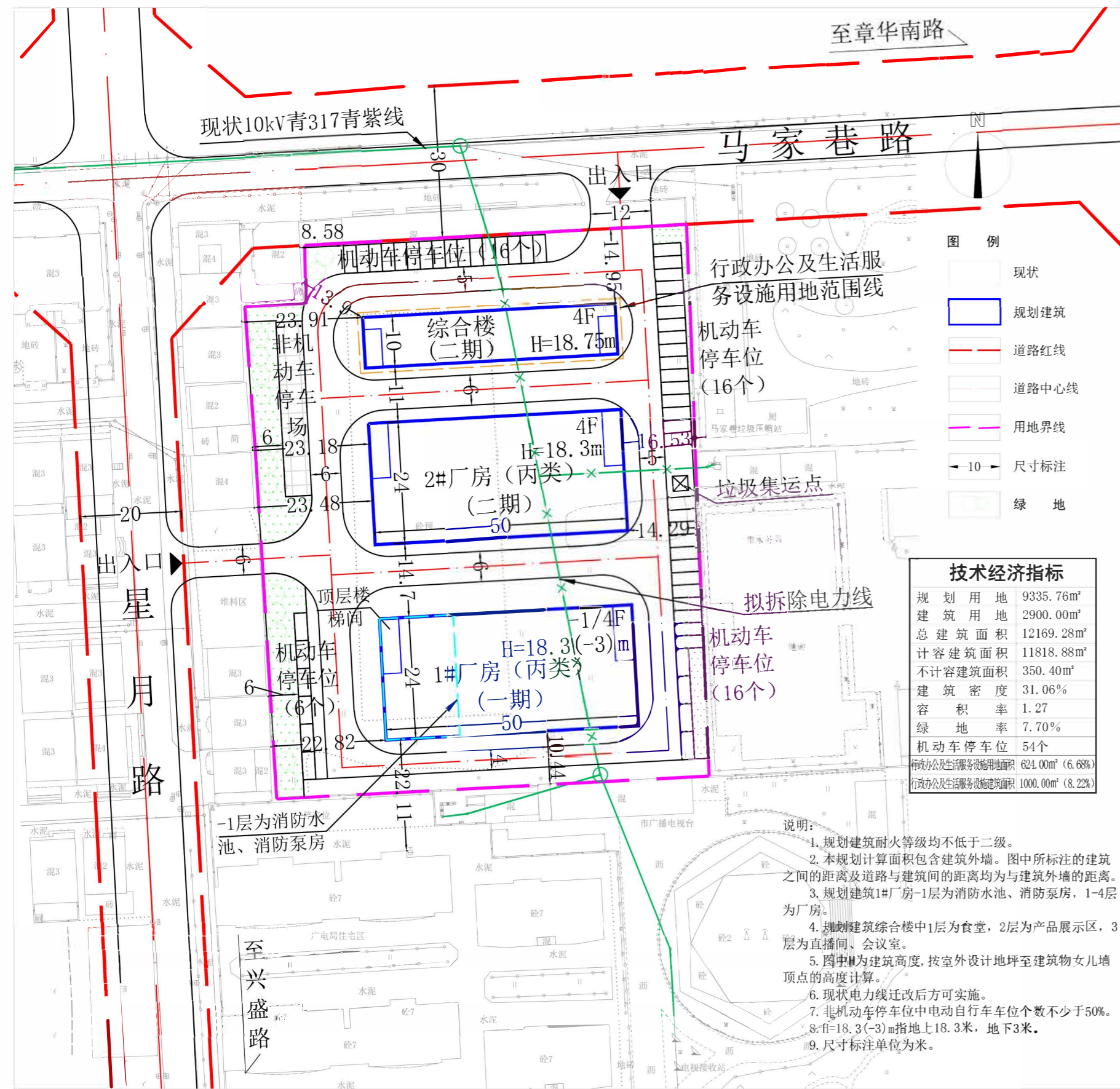


园林街道服装产业孵化园马家台片区项目修建性详细规划批前公示

总平面图

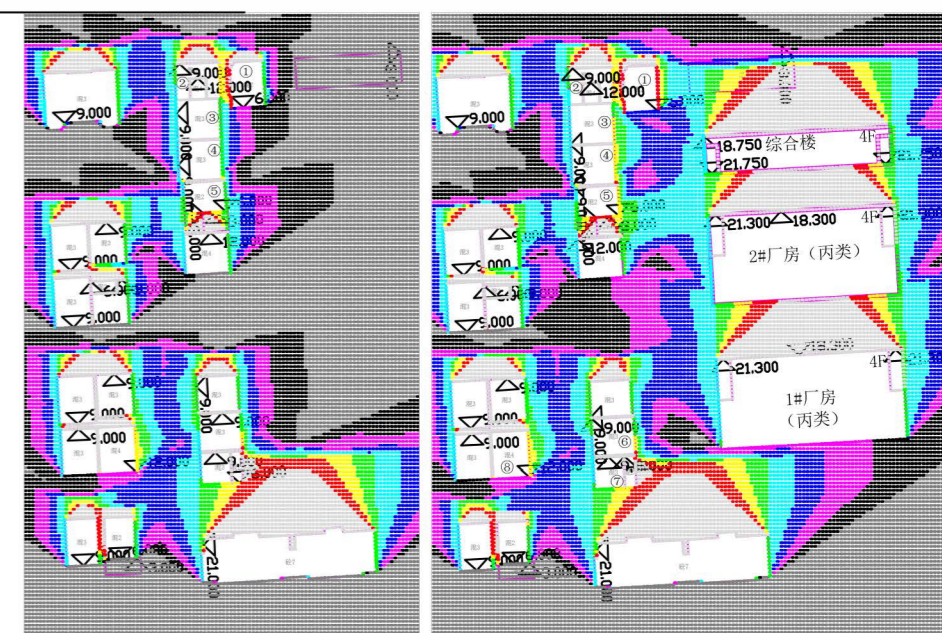


效果图



现状日照分析图

方案日照分析图



日照计算参数:
 分析软件:众智日照分析软件13.1版 分析类别:多点区域分析
 城市:潜江 节气:大寒日 有效时间带:08:00-16:00
 受影面高度(米):3.90
 日照分析标准:依据《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018) 4.0.9和《住宅项目规范》(GB55038-2025) 6.2.1。
 现状日照分析结论:现状①②⑥⑦⑧号自建房整体日照时长未达到大寒日3小时标准,其他自建房满足大寒日3小时日照标准。
 规划日照分析结论:本项目建成后,①号自建房西侧大寒日小时日照保持不变,其东侧大寒日日照时数较现状减少2小时,现东侧大寒日日照时长数为1.5小时,不满足大寒日3小时日照标准;②⑥⑦⑧号自建房原有不达标准区域日照时长未出现降低;③号自建房西侧大寒日小时日照保持不变,其东侧大寒日日照时数较现状减少0.5-1小时,局部满足大寒日3小时日照标准;④⑤号自建房西侧大寒日小时日照保持不变,其东侧大寒日日照时数较现状减少1小时,现东侧大寒日日照时长数为2-2.5小时,不满足大寒日3小时日照标准。

公告

根据《中华人民共和国城乡规划法》和《湖北省城乡规划条例》的有关规定,现对《园林街道服装产业孵化园马家台片区项目修建性详细规划》进行批前公示,公示期限10个自然日(2026年6月3日-2026年6月12日)。

本次规划用地9335.76m²,建筑用地2900.00m²,总建筑面积12169.28m²,计容建筑面积11818.88m²,不计容建筑面积350.40m²,建筑密度31.06%,容积率1.27,绿地率7.70%,机动车停车位54个。

相关利害关系人如有异议可在公示期间内以书面形式向潜江市自然资源和城乡建设局反映,特此公示。