**潜江市自然资源和城乡建设局**

**《建设工程规划许可证》（建筑工程）申请表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **申请****单位****基本****情况** | 申请单位名称 | *按营业执照或统一社会信用代码证书填写* |
| 申请单位地址 | *按营业执照或统一社会信用代码证书填写* |
| 法定代表人 |  | 统一社会信用代码 |  |
| 联系人 |  | 联系电话 |  |
| **类别** | 新办 □☑ 补办 □ 变更 □ 延期 □ |
| **建设项目基本情况** | 项目名称 | *按发改委批准、核准、备案文件名称填写* |
| 建设位置 | *潜江市XX街道办事处xx路以东、xx以南* |
| 发改委项目代码 | *按发改委批准、核准、备案文件填写* |
| 土地权属证明文件编号 | *按土地权属证明文件填写* |
| 土地用途 | *按土地权属证明文件填写* |
| 投资类型 | *属于政府投资类或社会投资类* |
| **建筑单体指标内容** | 序号 | 建筑名称 | 建筑功能 | 地上层数 | 地下层数 | 高度 | 建筑面积 | 计容建筑面积 |
| *1* | *1#楼住宅* | *住宅* | *18* | *0* | *54* | *5400* | *5400* |
| *2* | *1#楼架空层* | *配套设施* | *底层局部* | *0* | *3* | *350* | *0* |
| *3* | *1#楼物业服务用房* | *配套设施* | *底层局部* | *0* | *3* | *200* | *200* |
| *4* | *2#商业楼* | *商业* | *2* | *0* | *9* | *1200* | *1200* |
| *5* | *地下室* | *地下室* | *-1* | *0* | *5* | *3000* | *0* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计总建筑面积： ㎡，其中地上建筑面积： ㎡，地下建筑面积 ㎡。计容建筑面积: ㎡，不计容建筑面积 ㎡。 |
| 我单位已阅知《工程建设项目规划审批及行政许可告知书》，并承诺对申报资料的真实性及数据的准确性（含电子文件与图纸的一致性）负责，自愿承担虚假、瞒报、造假等不正当手段而产生的一切法律责任。 申请单位： （盖章） |

**建设工程规划许可申请材料清单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **材料清单** | **材料来源** | **材料****份数** | **材料****格式** | **备注** |
| 1 | 建设工程规划许可证申请表 | 本表可在“潜江自然资源”微信公众号下载或窗口领取 | 1 | PDF文档 |  |
| 2 | 建设工程规划许可证申请报告 |  | 1 | PDF文档 | **减材料** |
| 3 | 城市基础设施配套费收据或减免依据 | 申请单位根据《市自然资源和规划局市财政局关于进一步规范城市基础设施配套费征收使用管理的通知》（潜自然资发〔2022〕5号）缴纳或申请减免后所得票据或依据 | 1 | PDF文档 | **免提交** |
| 4 | 方案设计图 | 申请单位委托有资质的设计单位编制，包含平、立、剖面图 | 1 | CAD文件 | **免提交** |
| 5 | 1:500现状地形图 |  | 1 | PDF文档 | **减材料** |
| 6 | 营业执照 | 申请单位自备，若提交组织机构代码证，则无需提交本材料 | 1 | PDF文档 | **免提交** |
| 7 | 中华人民共和国居民身份证 |  | 1 | PDF文档 | **减材料** |
| 8 | 委托他人申报手续的提供由法定代表人出具的委托书 |  | 1 | PDF文档 | **减材料** |
| 9 | 《划拨决定书》及附图或《国有建设用地使用权出让合同》及附图 | 申请单位通过土地出让或划拨方式取得，出让合同、划拨决定书、建设用地规划许可证、不动产权证以上土地权属证明文件提交一项即可 | 1 | PDF文档 | **免提交** |
| 10 | 《建设用地规划许可证》，划拨用地还需提交《建设项目选址意见书》 | 申请单位通过土地出让或划拨方式取得，土地出让合同、划拨决定书、建设用地规划许可证、不动产权证以上土地权属证明文件提交一项即可 | 1 | PDF文档 | **免提交** |
| 11 | 方案审查意见、《建设规划方案批准意见书》及审批蓝图 | 申请单位委托有资质的设计单位编制建设工程设计方案，报市自然资源和城乡建设局审查通过后取得 | 1 | PDF文档 | **免提交** |
| 12 | 组织机构代码证 | 申请单位自备，若提交营业执照，则无需提交本材料 | 1 | PDF文档 | **免提交** |
| **说明** | 备注为“**免提交**”的为可选择提交材料，能通过共享获取的材料无须重复提交，根据申请单位实际情况选择提交；备注为“**减材料**”的为硬减非必要材料，无需提交。 |