

城发·沁园商业项目总平面图批前公示



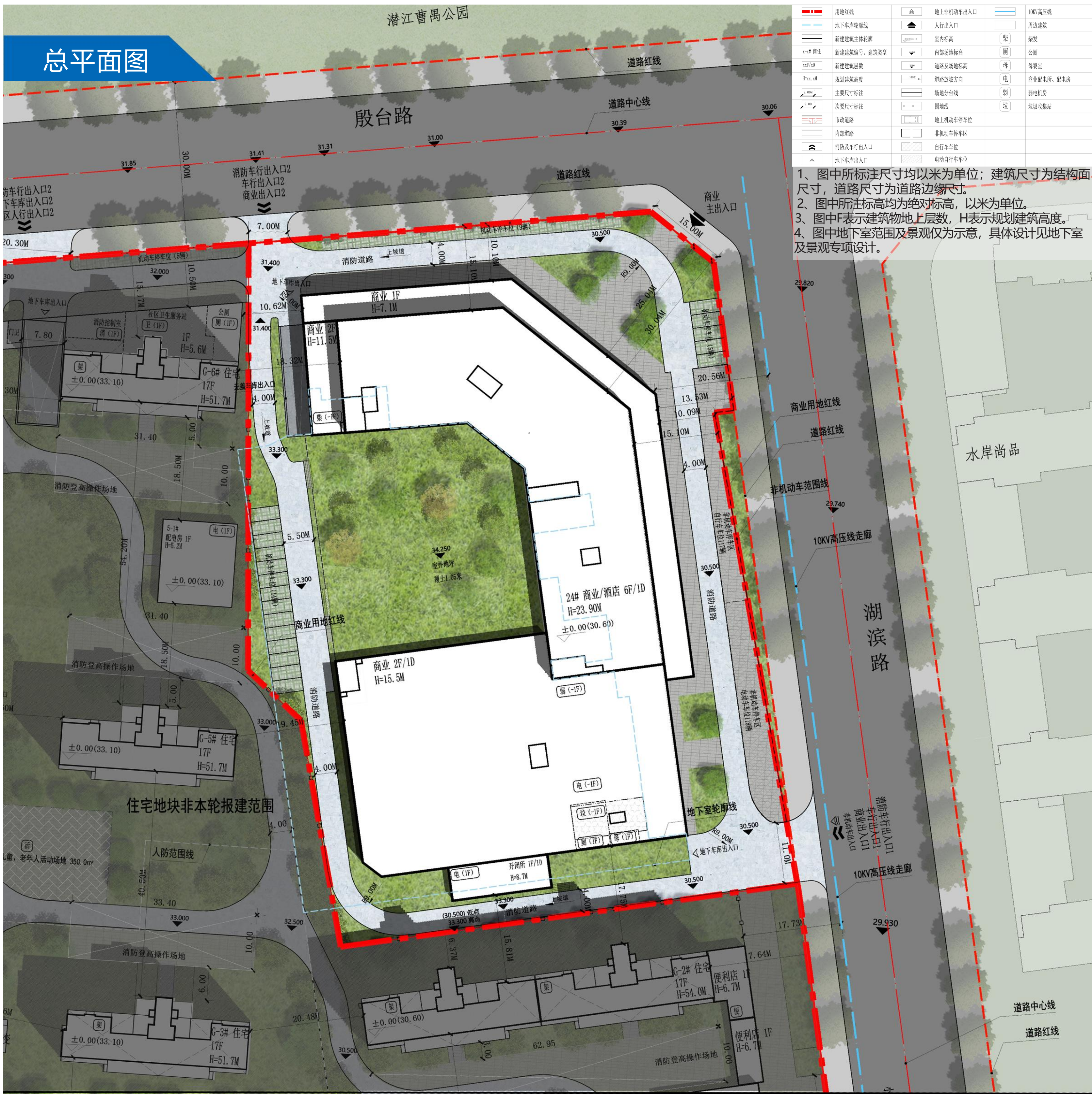
公告

依据《中华人民共和国城乡规划法》和《湖北省城乡规划条例》的有关规定，现对《城发·沁园商业项目总平面图》进行批前公示，公示期限10天。

商业地块已取得土地权属净用地面积为10634.80m²，总建筑面积20529.61m²，其中计容建筑面积15631.35m²，不计容面积4898.26m²。容积率1.47, 建筑密度44.89%,绿地率20%。

相关利害关系人如有异议可在公示期间以书面形式向潜江市自然资源和城乡建设局反馈。

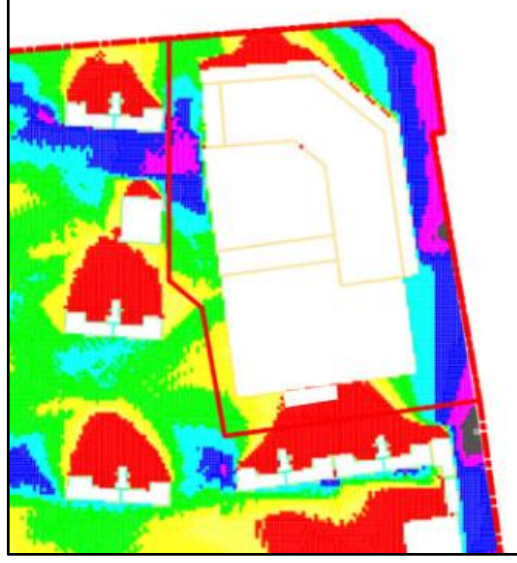
联系人:陈 庆 监督电话: 13407288300
潜江市自然资源和城乡建设局 年 月 日



地块指标

技术经济指标		
项目名称	数值	单位
规划净用地面积(不含代征道路、绿地)	10634.80	m ²
总建筑面积	20529.61	m ²
总建筑占地面积	4773.49	m ²
计容总建筑面积 (计容)	15631.35	m ²
其中 商业建筑面积 (计容)	15457.35	m ²
其中 商业	9689.54	m ²
其中 酒店	5767.81	m ²
其中 配套建筑面积 (计容)	174.00	m ²
其中 配电所	110.40	m ²
其中 母婴室	11.92	m ²
其中 公厕	51.68	m ²
地下室建筑面积 (不计容)	4898.26	m ²
机动车位	188	辆
其中 地上车位	28	辆
其中 地下车位	160	辆
非机动车位 (地上)	235	辆
其中 地上车位	235	辆
容积率	1.47	
建筑密度	44.89%	
绿地率	20.00%	

大寒日照



图例：

- 日照0-1小时
- 日照1-2小时
- 日照2-3小时
- 日照3-4小时
- 日照4-5小时
- 日照5-6小时
- 日照6-7小时
- 日照7+小时

日照计算参数:

城市: 湖北省潜江市
北纬: 30°0' , 东经: 112°29'
有效时间带: 大寒日8:00-16:00、
日照标准: 大寒日
计算精度: 5分钟
计算高度: 1M与4.0M/5.5M/6.3M (有架空层)
日照结论: 本次项目不影响旁边住宅地块满足大寒日3小时日照要求。
注: 日照计算采用天正日照