

# 潜江市江汉革命老区红色艺境与生态文旅综合开发项目总平面图批前公示

项目鸟瞰图



经济技术指标表

经济技术指标表						
项目名称		数量	占地面积	单位	层数	备注
规划总用地面积		113589.92	——	m²	——	
总建筑面积		37491.12	——	m²	——	
地下建筑面积		3146.88	——	m²	——	
地上建筑面积		34344.24	——	m²	——	
其中	01#红色文化沉浸式体验中心	7920.7	4326.52	m²	2层（局部夹层）	
	02#设备用房	1103.34	995.52	m²	1层	含10kV配电所
	03#革命数字空间剧场	13696.12	7324	m²	2层	
	04#小轮车训练基地	8815.26	7350	m²	1层（局部2层）	
	05#革命人家民宿	654	584	m²	1层（局部2层）	
	06#革命情景街区	1895	797.4	m²	2层	含配套母婴室10m²及配套公厕50m²
	07#景观长廊	259.82	519.64	m²	1层	
建筑占地面积		21947.08	——	m²	——	含垃圾收集点50m²
计容建筑面积		34344.24				
建筑密度		19%	——		——	
容积率		0.30	——		——	
绿地率		20%	——		——	含水面
停车位	地下机动车位	46		辆		革命数字空间剧场地下
	非机动车位	450		辆		电动车230辆，占比51%

## 公告

依据《中华人民共和国城乡规划法》和《湖北省城乡规划条例》的有关规定，现对《潜江市江汉革命老区红色艺境与生态文旅综合开发项目总平面图》进行批前公示，公示期限10天（2025年12月26日-2026年1月4日）。

规划总占地面积为113589.92㎡，总建筑面积37491.12㎡，其中计容建筑面积34344.24㎡，不计容面积3146.88㎡。容积率0.30，建筑密度19%，绿地率20%。

相关利害关系人如有异议可在公示期间以书面形式向潜江市自然资源和城乡建设局反馈。

联系人：李军 监督电话：18986958339

潜江市自然资源和城乡建设局 2025年12月26日

项目总平面图

