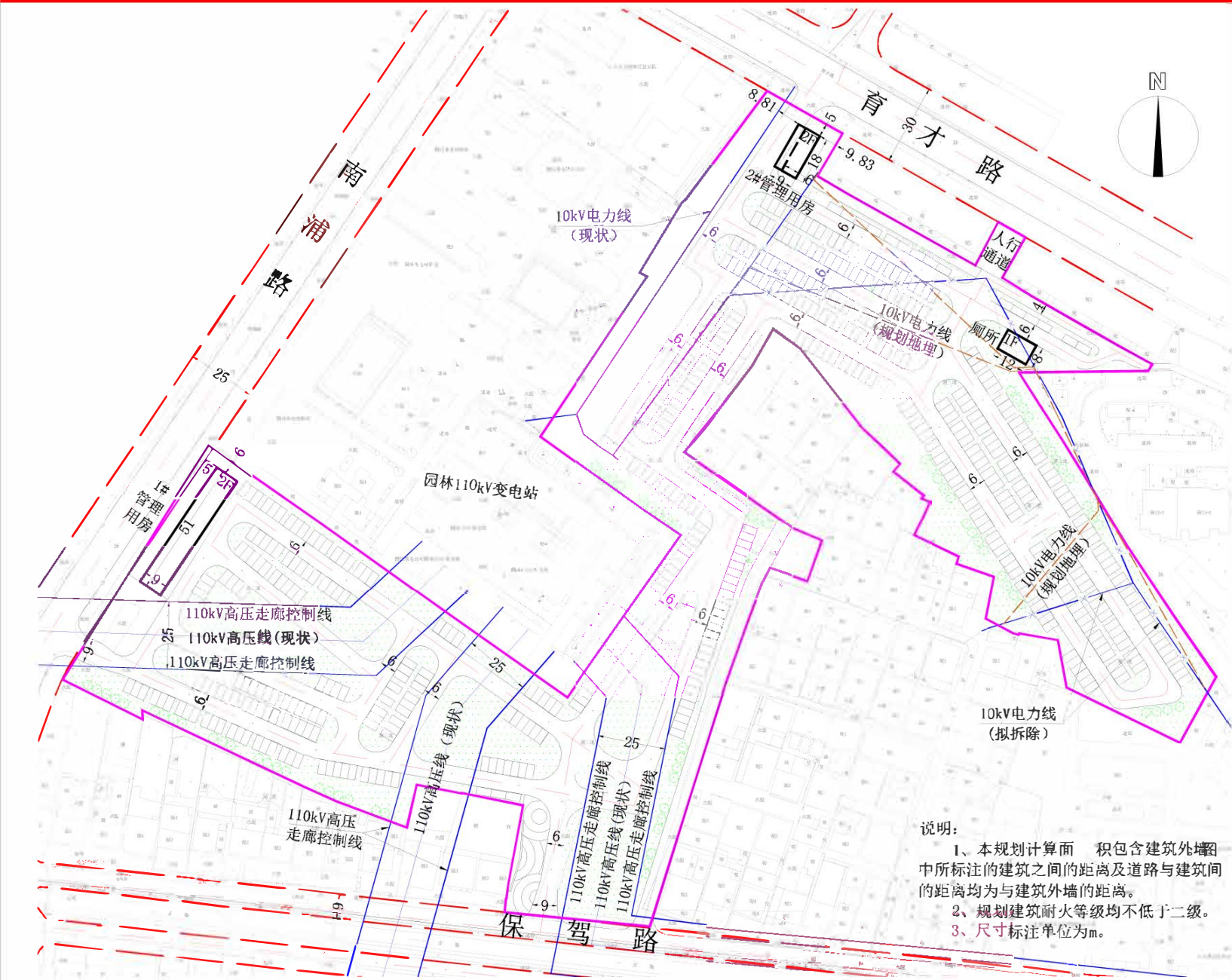


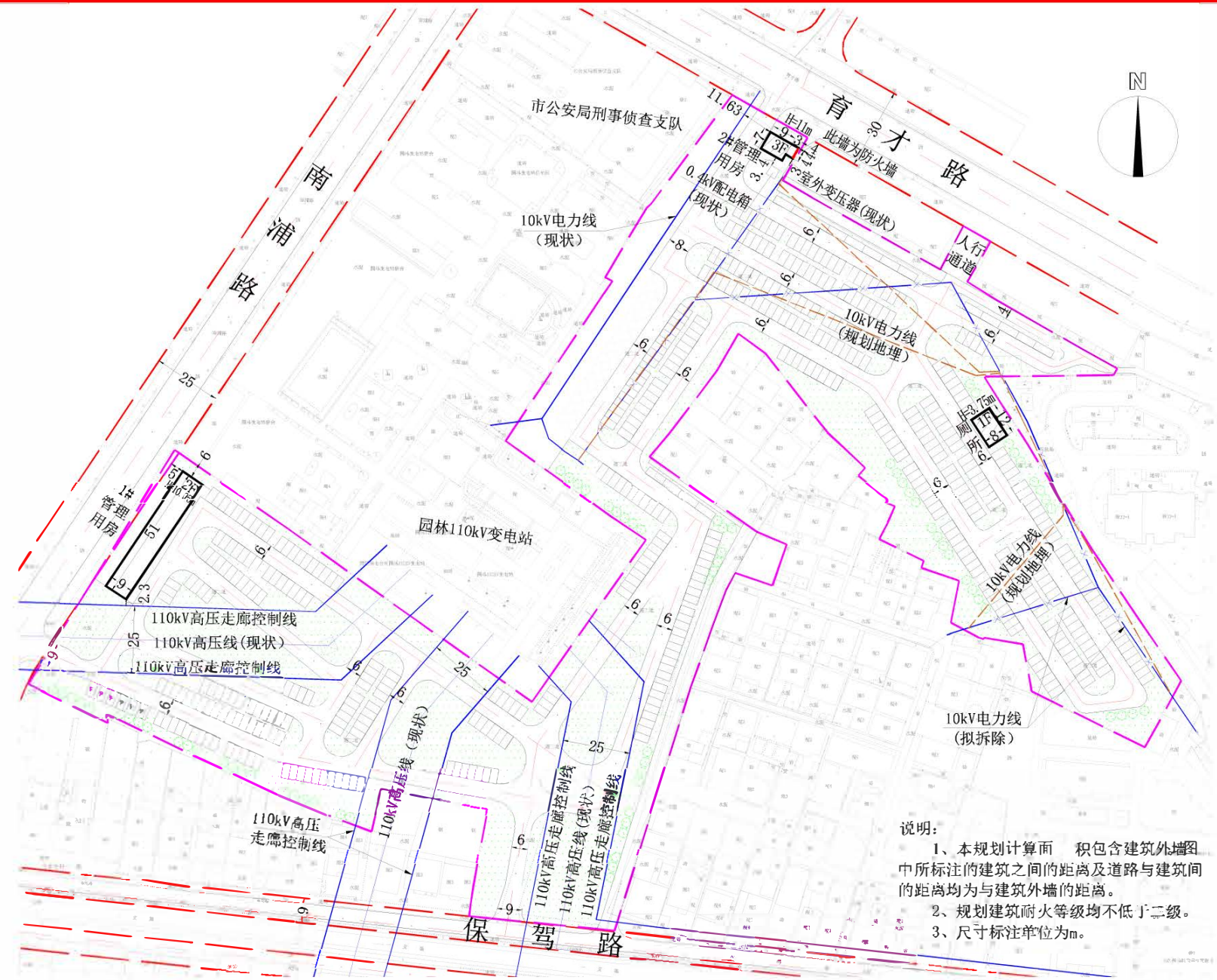
# 潜江市城区停车基础设施功能提升建设项目南浦路周边停车场工程修建性详细规划(修编) 批前公示



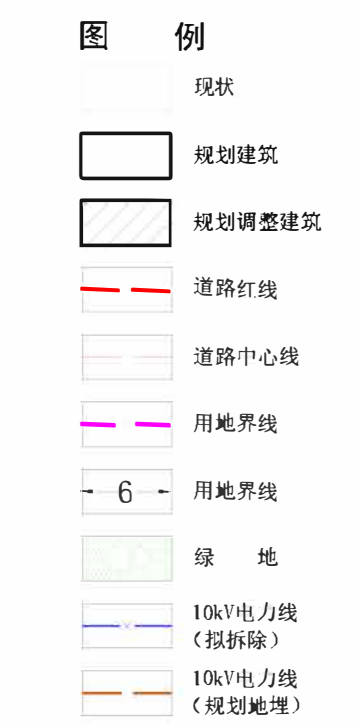
## 原方案



技术经济指标	
规划用地	42810.68m <sup>2</sup>
建筑用地	663.00m <sup>2</sup>
道路广场用地	27135.42m <sup>2</sup>
总建筑面积	1284.00m <sup>2</sup>
计容建筑面积	1284.00m <sup>2</sup>
建筑密度	1.55%
容积率	0.03
绿地率	34.37%
停车位	521个
管理用房、停车	663m <sup>2</sup>
辅助设施占地面积	积(1.55%)



## 调整后方案



技术经济指标	
规划用地	42810.68m <sup>2</sup>
建筑用地	631.20m <sup>2</sup>
道路广场用地	25995.35m <sup>2</sup>
总建筑面积	1242.60m <sup>2</sup>
计容建筑面积	1242.60m <sup>2</sup>
建筑密度	1.47%
容积率	0.03
绿地率	37.80%
停车位	517个
管理用房、停车	676.5m <sup>2</sup>
辅助设施占地面积	积(1.58%)

## 公告

根据《中华人民共和国城乡规划法》和《湖北省城乡规划条例》的有关规定，现对《潜江市城区停车基础设施功能提升建设项目南浦路周边停车场工程修建性详细规划(修编)》进行批前公示，公示期限工作日10天(2026年1月7日-2026年1月20日)。

本次规划用地面积42810.68m<sup>2</sup>，建筑用地面积631.20m<sup>2</sup>，总建筑面积1242.60m<sup>2</sup>，计容建筑面积1242.60m<sup>2</sup>，建筑密度1.47%，容积率0.03，停车位517个。

主要调整内容：

- 1、总建筑面积由1284m<sup>2</sup>调整为1242.60m<sup>2</sup>(2#管理用房面积由270m<sup>2</sup>减少为228.60m<sup>2</sup>、层数由2层改为3层，其他建筑面积不变)。
- 2、公厕位置优化调整。
- 3、停车位由521个调整为517个，取消4个停车位。

相关利害关系人如有异议可在公示期间内以书面形式向潜江市自然资源和城乡建设局反映，特此公示。

联系人：陈庆

联系电话：13407288300

潜江市自然资源和城乡建设局

2026年1月 日