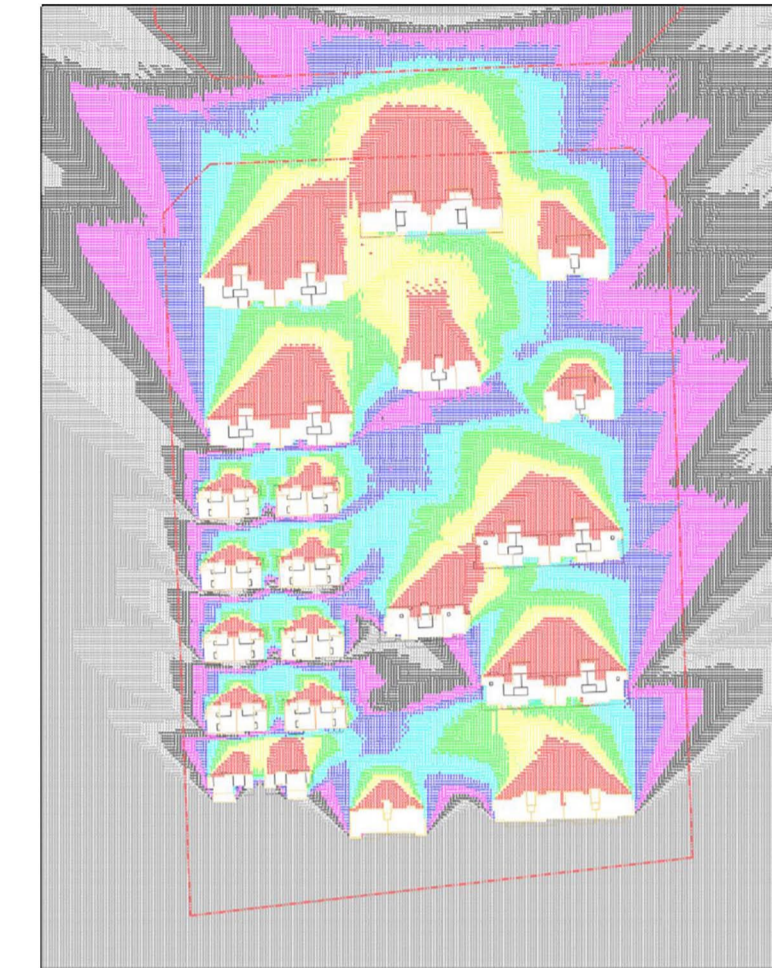


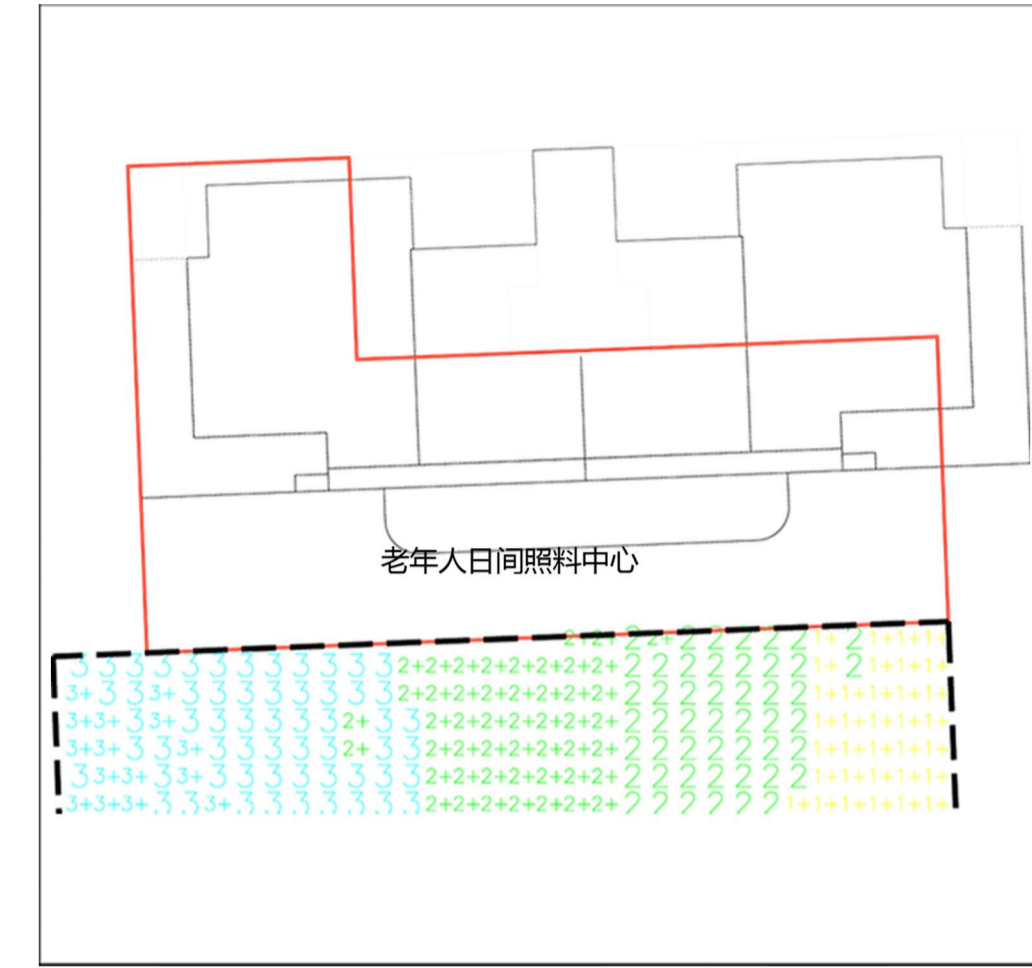
华滋壹号院总平面图（修编）批前公示

大寒日日照



日照计算参数：
 城市：湖北省潜江市
 北纬：30°0'
 东经：112°29'
 有效时间带：
 大寒日8:00-16:00
 冬至日9:00-15:00
 日照标准：大寒日/冬至日
 计算精度：5分钟
 计算高度：1.0M/4.0M(有架空层)
 日照结论：
 本次项目住宅满足大寒日3小时日照标准，对外界北侧地块住宅无不利日照影响；老年人日间照料中心满足冬至日两小时日照要求。
 注：日照计算采用天正日照

老年人日间照料中心冬至日日照



华滋壹号院总平面图（原方案）



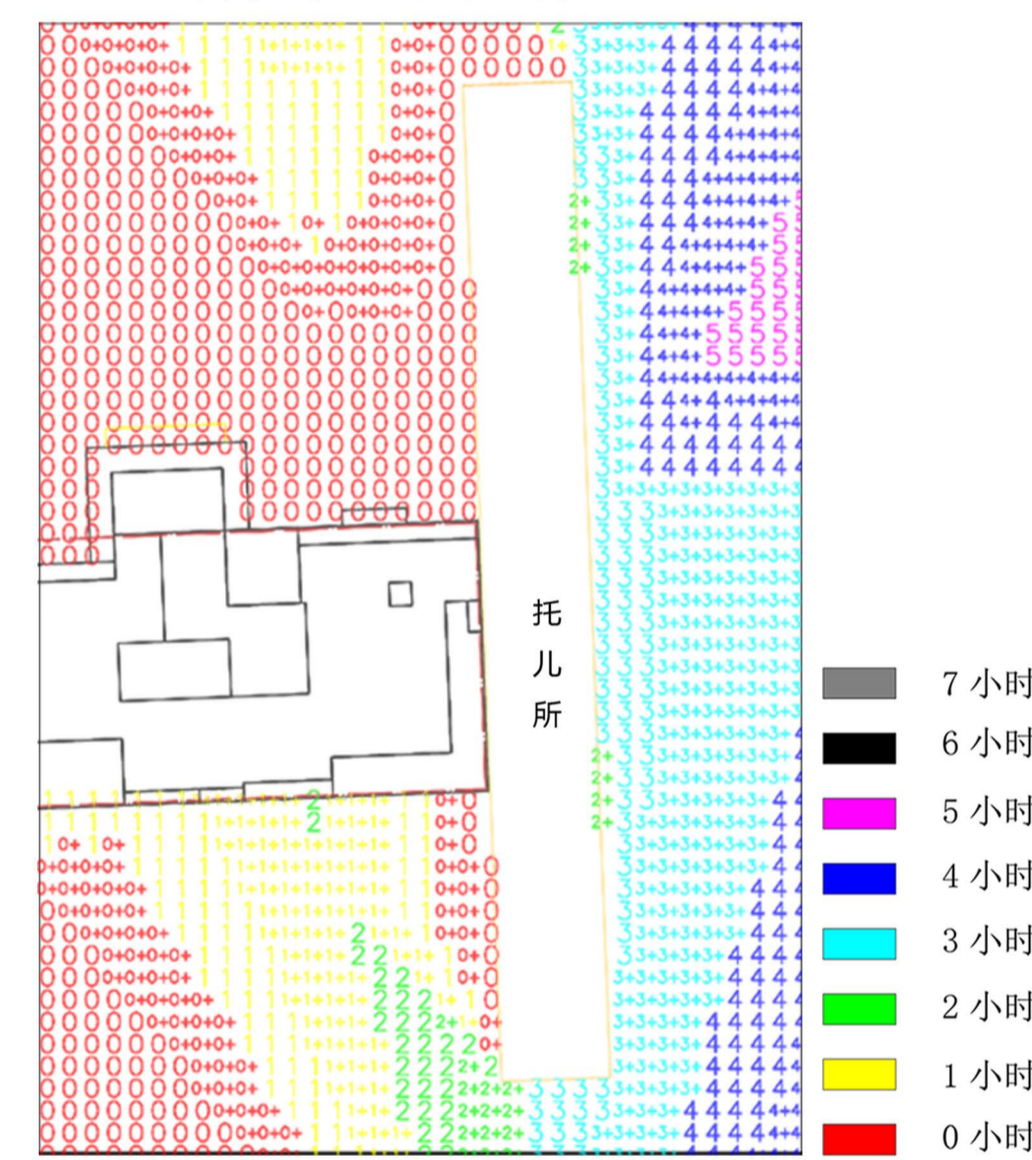
华滋壹号院总平面图（修编方案）



华滋壹号院经济技术指标（修编）

主要经济技术指标		原方案	修编方案	差值	单位	备注
净用地面积		45183.59	45183.59	0.00	m ²	
总建筑面积(含地下室)		93294.17	92955.51	-338.66	m ²	
地上建筑面积(计容积率)		67775.39	67774.13	-1.26	m ²	
其中	住宅计容面积	65722.13	65720.87	-1.26	m ²	
	商业面积	2033.26	2033.26	0.00	m ²	
	大门岗	20.00	20.00	0.00	m ²	
	配套建筑面积(不计容积率)	3356.14	3502.02	145.88	m ²	
其中	社区服务用房	301.20	301.20	0.00	m ²	不少于300m ²
	物业管理用房	186.17	135.78	-50.39	m ²	不少于135m ²
	老年人日间照料中心	351.53	351.53	0.00	m ²	不少于350m ²
	文化活动站	251.94	251.94	0.00	m ²	不少于250m ²
	托儿所	200.18	200.18	0.00	m ²	不少于200m ²
	消防控制室	50.44	22.42	-28.02	m ²	
	开闭所/配电房	316.69	524.72	208.03	m ²	
	公厕	30.38	30.38	0.00	m ²	不少于30m ²
	垃圾收集点	30.38	30.38	0.00	m ²	
	架空层	1637.23	1653.49	16.26	m ²	
	容积率	1.50	1.50	0.00		> 1.0≤1.5
	车库建筑面积	19588.00	18430.93	-1157.07	m ²	
	建筑占地	9791.57	10028.35	236.78	m ²	
	建筑密度	21.67	22.19	0.52	%	≥15%≤32%
	绿地率	30.00	30.00	0.00	%	≥30%
	总户数	540	540	0.00	户	
	总人数	1728	1728	0.00	人	
	机动车位	661	661	0.00	辆	
其中	地上停车位	113	113	0.00	辆	
	地下停车位	548	548	0.00	辆	
	非机动车位	570	570	0.00	辆	其中电动自行车充电车位285个
其中	地上非机动车位	570	570	0.00	辆	
	地下非机动车位	0	0	0.00	辆	

托儿所冬至日日照



公告

依据《中华人民共和国城乡规划法》和《湖北省城乡规划条例》的规定，现对华滋壹号院总平面图（修编）进行批前公示，公示期10天。本次规划用地面积45183.59m²，总建筑面积92955.51m²，计容建筑面积67774.13m²，建筑密度22.19%，容积率1.5。

主要调整内容如下：

1.调整范围：G7, G11, G12号楼户型进行了调整。车库轮廓线随户型修改进行了调整。车库内配套进行了调整，调整了配电房，物业用房及消控室进行了优化。地面停车位进行了调整，整体数量满足规划要求。物业用房及文化活动站位置进行了调整。已建部分Y1,Y2#楼无调整；在建部分G3.5-6#, B1-3, 5-11#楼无调整，待建部分G8-10#楼无调整。

2.建筑面积：总建筑面积由93294.17m²调整为92955.51m²，其中住宅计容面积由65722.13m²调整为65720.87m²。配套建筑面积（不计容）由3356.14m²调整3502.02m²。车库建筑面积由19588.00m²调整为18430.93m²。配套建筑面积（不计容）中，物业管理用房由186.17m²调整为135.78m²；消防控制室由50.44m²调整为22.42m²；开闭所及配电房建筑面积由316.69m²调整为524.72m²；架空层建筑面积由1637.23m²调整为1653.49m²。

3.规范要求：方案调整后各项技术指标均符合国家相关规范及规划条件要求。

相关利害关系人如有异议可在公示期间以书面形式向潜江市自然资源和城乡建设局反映。特此公示！

2026年 月 日

联系人：陈庆

监督电话：13407288300

潜江市自然资源和城乡建设局