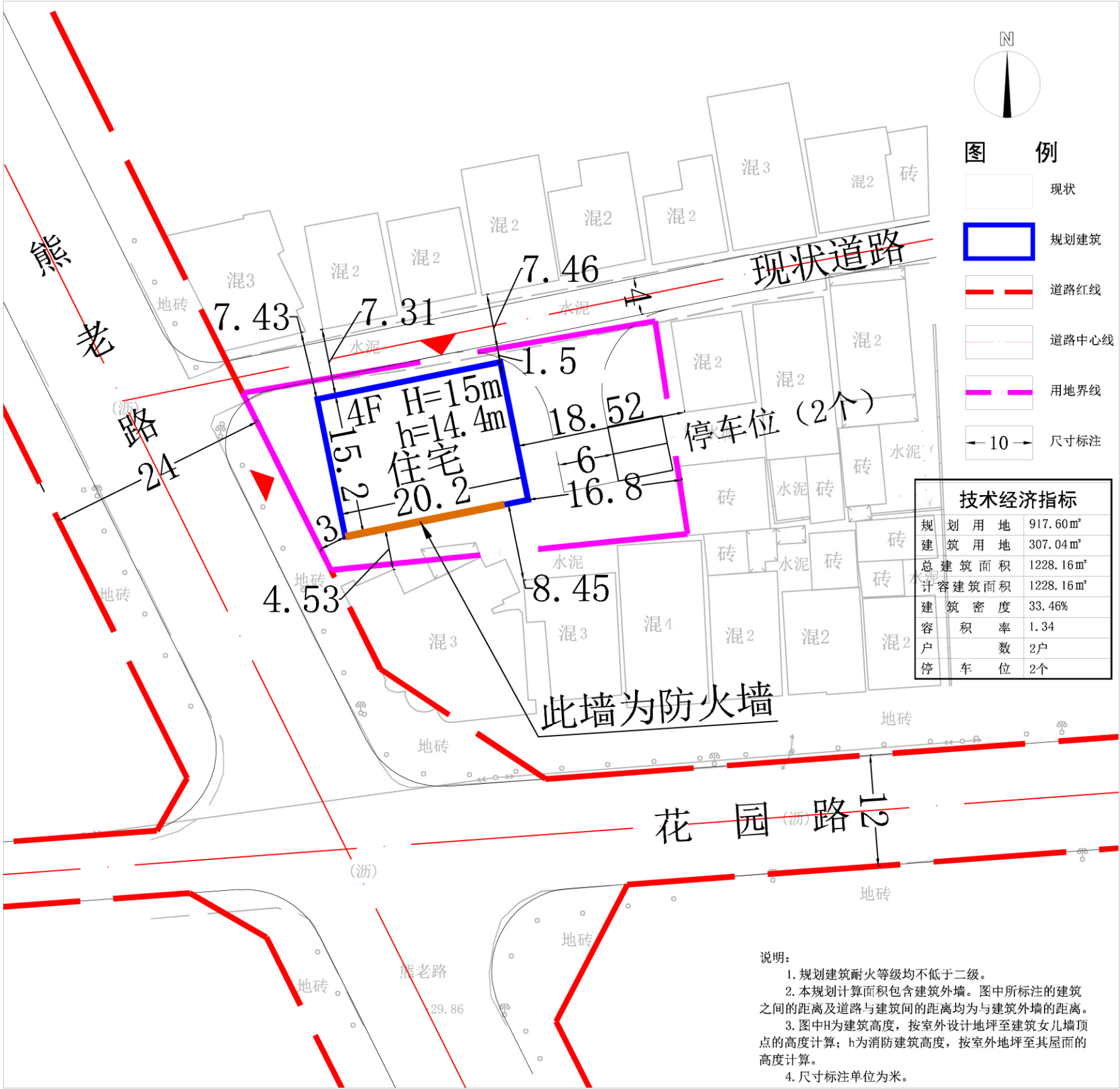
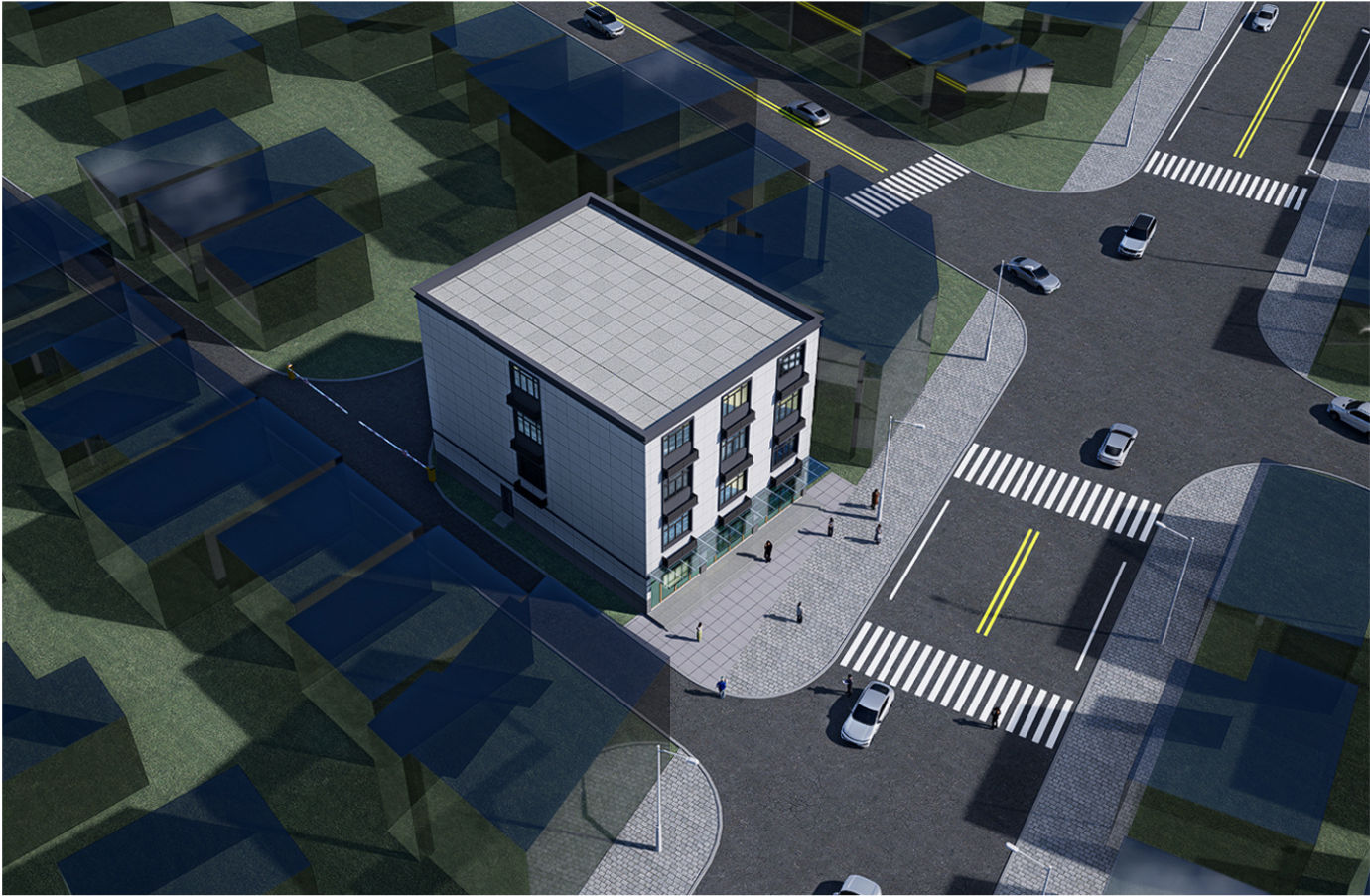


大佰汇商贸休闲综合体项目[原潜江市熊口供销社(综合经营部)]修建性详细规划批前公示

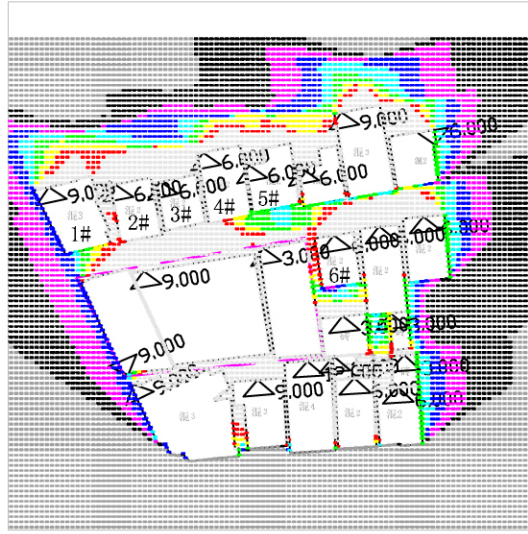
总平面图



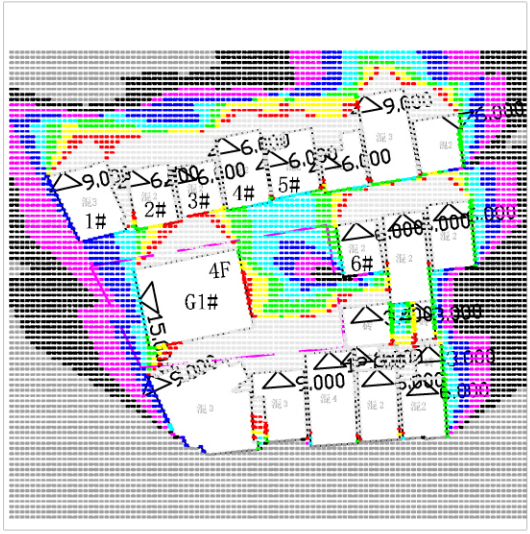
效果图



现状日照分析图



方案日照分析图



日照计算参数:
分析软件:众智日照分析软件13.1版
分析类别:多点区域分析
城市:潜江 节气:大寒日
有效时间带:08:00—16:00
受影面高度(米):0.90
经主客体范围分析后可见涉及分析的建筑为:本地块G1#,基地北侧1#-5#已建住宅,基地东侧6#已建住宅。
日照分析标准:依据《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)4.0.9。
现状日照分析结论:1#、6#自建房局部不满足大寒日3小时日照标准;2#、3#、4#自建房不满足大寒日3小时日照标准;5#自建房满足大寒日3小时日照标准。
规划日照分析结论:本项目建成后,1#、4#、5#、6#自建房满足大寒日3小时日照标准;未降低2#、3#自建房日照时长。
注:在客体范围外未编号建筑不纳入日照计算分析。

公告

根据《中华人民共和国城乡规划法》和《湖北省城乡规划条例》的有关规定,现对《大佰汇商贸休闲综合体项目[原潜江市熊口供销社(综合经营部)]修建性详细规划》进行批前公示,公示期限10天。

本次规划用地917.60m²,建筑用地307.04m²,总建筑面积1228.16m²,计容建筑面积1228.16m²,建筑密度33.46%,容积率1.34,停车位2个。

相关利害关系人如有异议可在公示期间内以书面形式向潜江市自然资源和城乡建设局反映,特此公示。