潜江市工商银行个人类贷款

一、个人金融资产质押贷款

（一）产品简介

金融资产贷是面向小微企业主、个体工商户等个人客户提供的金融资产质押线上融资产品，贷款资金用于合法合规经营或消费用途。

（二）适用客群

年龄18（含）-70（含）周岁，信用状况良好，持有符合条件的金融产品的个人客户。其中：申请经营用途的须具备经营资质。

（三）融资要素

1.融资额度：单户最高1280万元（消费+经营用途）。其中，经营用途单户最高1050万。

2.融资期限：最短8天、最长1年。

3.融资利率：经营用途可享受普惠利率，消费用途执行优惠利率。

4.还款方式：到期一次性还本付息。

5.押品范围：我行存单、理财、保单、债券、积存金等多种金融资产。

二、个人房产抵押消费与经营组合贷款

（一）产品简介

个人房产抵押消费与经营组合贷款是面向小微企业主、个体工商户等个人客户提供的房产抵押线上融资产品，贷款资金用于个人合法合规消费或生产经营活动。

（二）适用客群

年龄18（含）-65（含）周岁，持有房产的小微企业主、个体工商户等个人经营客户或住房装修、家居消费、健康养老、旅游文化等消费客户。

（三）融资要素

1.融资额度：经营用途最高1000万元[]，消费用途最高200万元。

2.融资期限：单笔贷款和循环期限最长均为10年。

3.融资利率：经营用途享受普惠利率，消费用途依据LPR合理定价。

4.还款方式：

按月付息，到期还本（5年年审制）；或等额本息；或等额本金；或尾款到期付；或随心还。

5.押品范围：住房。