

潜江市住房和城乡建设局 潜江市人力资源和社会保障局

关于转发省住建厅、省人社厅《关于印发〈湖北省房屋建筑和市政基础设施工程领域工程款支付担保管理实施办法（试行）〉的通知》的通知

各在建项目建设单位：

根据省住建厅、省人社厅关于印发《湖北省房屋建筑和市政基础设施工程领域工程款支付担保管理实施办法（试行）的通知》文件精神，为保障施工企业工程款和农民工劳务报酬权益，进一步做好我市在建项目管理工作，现将相关文件转发给你们，请认真参照执行，抓好贯彻落实。

住更局联系人：赵 平 联系电话：13972190938

人社局联系人：黄知尧 联系电话：13277283888

附件：《湖北省房屋建筑和市政基础设施工程领域工程款支付担保管理实施办法（试行）》的通知

潜江市住房和城乡建设局



潜江市人力资源和社会保障局

2024年7月9日



湖北省住房和城乡建设厅 湖北省人力资源和社会保障厅

鄂建文〔2023〕25号

省住建厅 省人社厅关于印发《湖北省房屋 建筑和市政基础设施工程领域工程款支付 担保管理实施办法（试行）》的通知

各市、州、直管市、神农架林区住（城）建局、人社局：

为贯彻落实《保障农民工工资支付条例》《住房和城乡建设部等部门关于加快推进房屋建筑和市政基础设施工程实行工程担保制度的指导意见》，保障施工企业工程款和农民工劳务报酬权益，特制定本实施办法，现予印发试行。试行发现的问题，请反馈省住房和城乡建设厅建筑市场监管处。

联系人：高峰

联系电话：027-68873176

附件：湖北省房屋建筑和市政基础设施工程领域工程款支付担保管理实施办法（试行）

(此页无正文)



湖北省住房和城乡建设厅



湖北省人力资源和社会保障厅

2023年8月1日

附件

湖北省房屋建筑和市政基础设施工程领域 工程款支付担保管理实施办法（试行）

第一章 总 则

第一条 为依法保障施工企业和农民工合法权益，发挥工程款支付担保在解决拖欠农民工工资问题中的重要作用，根据《保障农民工工资支付条例》（国务院第 724 号令）《住房和城乡建设部等部门关于加快推进房屋建筑和市政基础设施工程实行工程担保制度的指导意见》（建市〔2019〕68 号）等相关法律法规、规范性文件，结合我省实际，制定本实施办法。

第二条 工程款支付担保，是指为保证建设单位履行施工合同或工程总承包合同（以下统称工程合同）约定的工程款支付义务，由担保人为建设单位向承包单位（包括工程总承包单位、施工总承包单位、直接承包建设单位发包工程的专业承包单位，下同）出具的保证按照工程合同约定支付工程款的担保，或其他符合法定要求的担保。

第三条 工程款支付担保范围包括工程预付款、进度款、工程结算尾款等除工程质量保证金之外的所有应付款项，包含农民工工资等人工费。

第四条 湖北省行政区域内的房屋建筑和市政基础设施工程项目（以下简称房屋市政工程）应当实行工程款支付担保。

建设单位和承包单位为同一法人主体的，可以不提供工程款支付担保。

政府投资项目必须落实资金或者明确资金来源，并按照规定及时、足额办理政府投资资金拨付。

第五条 依法必须招标的房屋市政工程，建设单位应当在招标文件中承诺提供工程款支付担保事项。建设单位和承包单位签订合同时，应将工程款支付担保文书作为建设工程合同的组成部分。

第二章 基本要求

第六条 工程款支付担保应采用银行保函、工程保证保险等金融机构开具的担保文书。开具担保文书的金融机构应是省内有工商注册且有相关资质及业务许可的商业银行或保险公司分支机构。鼓励商业银行、保险公司使用工程款支付担保保函示范文本（详见附件）。

第七条 建设单位应在签订工程合同 30 日内办理，对于工程合同未约定合同价款的应在财评后 30 日内办理。

担保期限有效期应当设定为：开始时间为工程合同签订之日，截止时间一般为按合同工期计算的工程竣（交）工结算完

成，工程结算款结清之后 60 日内，工程合同双方可协商延期 30 日至 60 日。如因不可抗力原因，工程延期、结算延期或付款延期的，建设单位应在担保有效期满 30 日前申请办理担保延期手续。

第八条 工程款支付担保金额不得低于工程承包合同价款的 10%。对实施施工过程结算，工程承包合同价款超过 5000 万元人民币（含 5000 万元）或建设工期超过 12 个月以上（含 12 个月）的建设项目，建设单位工程款支付担保可以按合同确定的过程结算付款周期实行分段滚动担保，每段滚动担保金额不超过该段合同金额的 15%。

建设单位在办理工程款支付担保时，如已取得施工许可，且项目开工未竣工，建设单位提供工程款支付担保的担保金额可按扣除已完成支付的工程款后进行计算。

因设计变更、施工工艺变更、材料价格变动等引起工程造价浮动超过合同价款 10% 的，应当相应调整工程款支付担保。

第九条 工程款支付担保费用以工程款支付担保金额为基数，乘以年费率和担保期限进行计算。

工程款支付担保年化费率一般不高于 1.2%，具体由建设单位和担保人协商确定。鼓励银行保险机构根据建设单位信用情况，实行担保费率差别化制度。

政府投资项目的工程款支付担保费用纳入工程概算，列入工程建设其他费用，并在合同中明确。

第十条 建设单位在工程款支付担保约定有效期内，未按合同约定拨付工程款的，承包单位可以要求担保人依约履行担保责任，担保人应当依约履责。

第十一条 合同价款在 400 万元以上的项目，承包单位应当通过湖北省实名制管理平台如实登记工程款支付担保情况，并上传担保文本扫描件。按规定无需提供工程款支付担保的，应上传相关证明材料。

第三章 监督管理

第十二条 各级住房和城乡建设主管部门应利用省级实名制平台核查建设单位提供工程款支付担保情况，对未上传工程款支付担保资料的，列入重点检查对象；对未依法提供工程款支付担保的，按照《保障农民工工资支付条例》第五十七条规定追究法律责任。

第十三条 各级住房和城乡建设主管部门、人力资源社会保障部门应落实联合惩戒机制，对建设单位未依法提供工程款支付担保，导致拖欠农民工工资的，记入信用记录，纳入国家信用信息系统进行公示，并提请县级以上地方人民政府限制其新建项目。

第四章 附 则

第十四条 各市（州）住房和城乡建设主管部门可根据本实施办法，结合工作实际，制定具体操作细则，并在 60 日内向省住建厅报备。

第十五条 本实施办法由湖北省住房和城乡建设厅负责解释。

第十六条 本实施办法自印发之日起试行，试行期限 2 年。省住房和城乡建设厅的其他有关规定与本实施办法规定不一致的，以本实施办法规定为准。

附件：1. 工程款支付担保保函示范文本（银行保函）

2. 工程款支付保证保险凭证示范文本（工程保证保险）

附件 1

工程款支付担保保函示范文本 (银行保函)

编号:

申请人:

地址:

受益人:

地址:

开立人:

地址:

_____ (受益人名称):

鉴于_____ (以下简称“受益人”)与_____ (以下简称“申请人”)于__年__月__日就_____工程 (以下简称“本工程”)施工和有关事项协商一致共同签订《____》 (以下简称“基础合同”),我方 (即“开立人”)根据基础合同了解到申请人为基础合同项下之发包人,受益人为基础合同项下之承包人,基于申请人的请求,我方同意就申请人履行与贵方签订的基础合同项下的工程款 (指基础合同约定的除工程质量保修金以外的工程款)付款义务,向贵方提供不可撤销、不可转让的见索即付保函 (以下简称“本保函”)。

一、本保函担保范围：申请人未履行基础合同约定的工程款支付义务，应当向贵方承担的违约责任和赔偿因此造成的损失、利息、律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

二、本保函担保金额最高不超过人民币_____（大写）_____元（¥_____）。

三、本保函有效期自开立之日起至基础合同约定的除工程质量保修金以外的全部工程结算款项支付之日后_____日止，最迟不超过_____年_____月_____日。

四、我方承诺，在收到受益人发来的申请人应支付而未支付的工程款的书面付款通知后的5日内无条件支付，前述书面付款通知即为付款要求之单据，且应满足以下要求：

（1）付款通知到达的日期在本保函的有效期内；

（2）载明要求申请人应支付而未支付的工程款的金额；

（3）载明申请人违反合同义务的条款和内容；

（4）声明不存在合同文件约定或我国法律规定免除申请人或开立人支付责任的情形；

（5）付款通知应在本保函有效期内到达的地址：_____。

受益人发出的书面付款通知应为其为鉴明受益人法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章。

五、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。贵方未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利，对我方不发生法律效力。

六、与本保函有关的基础合同不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保函的有效。

七、贵方应在本保函到期后的七日内将本保函正本退回我方注销，但是不论贵方是否按此要求将本保函正本退回我方，我方在本保函项下的义务和责任均在保函有效期到期后自动消灭。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律，争议裁判管辖地为开立人所在地。

九、本保函自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

开 立 人： (公章)

法定代表人（或授权代表） (签字)

地 址：

邮政编码：

电 话：

日 期： 年 月 日

附件 2

工程款支付保证保险凭证示范文本 (工程保证保险)

致：_____被保险人_____

鉴于贵方与_____投保人_____（以下简称“投保人”）就_____项目名称_____（以下简称“本工程”）已签订正式的建设工程施工合同（以下简称“基础合同”），根据基础合同了解到投保人为基础合同项下之发包人，被保险人为基础合同项下之承包人，基于投保人的请求，我方同意就基础合同项下的工程款（指基础合同约定的除工程质量保修金以外的工程款）付款义务，向贵方提供不可撤销、不可转让的见索即付保证保险，保险单号：_____。

一、保险金额（最高限额）：人民币_____元整（¥：_____）。本保险金额随投保人逐步履行基础合同约定的付款义务或我方的赔付而递减。

二、保险期限：自_____年_____月_____日零时起至_____年_____月_____日二十四时止。

三、在保险期限内，投保人未按照与贵方签订的基础合同的有关约定履行工程合同款支付义务，我方按照本保险合同的约定，对属于保险责任范围的损失，在与贵方达成一致赔偿意

见后 5 个工作日内以上述保险金额为限，向贵方支付投保人应支付而未支付的工程款的赔款。

索赔文件约定如下：

- (1) 付款通知到达的日期在本保函的有效期内；
- (2) 载明要求投保人应支付而未支付的工程款的金额；
- (3) 载明投保人违反合同义务的条款和内容；
- (4) 声明不存在合同文件约定或我国法律规定免除的，投保人或保证人支付责任的情形；
- (5) 付款通知应在本保函有效期内到达的地址：_____。

受益人发出的书面付款通知应由其为鉴明受益人法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章。

四、本保险凭证及保险单有效期届满后，贵方应立即将本保险凭证及上述保险单原件退还我方；贵方未履行上述义务，我方在本保险凭证项下的义务和责任均在保险凭证有效期到期后自动消灭。

五、免责条款

1. 因贵方原因致使投保人未履行基础合同项下工程款付款义务的，我方不承担保险责任。

2. 依照法律规定或贵方与投保人的另行约定，免除投保人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保险责任。

3. 因不可抗力造成投保人未履行基础合同项下工程款付款义务的，我方不承担保险责任。

六、本保险凭证适用条款为《_____建设工程款支付保证保险》。

七、本保险凭证未载明事宜以保险合同约定为准。保险合同包括投保单、保险单、保险条款、保险凭证及批单。本保险凭证项下的权利不得转让，不得设定担保。贵方未经我方书面同意转让本保险凭证或其项下任何权利，对我方不发生法律效力。

八、本保险发生争议协商解决不成的，按以下方式解决：提交保证人所在地人民法院诉讼。

九、本保险凭证自我方盖章之日起生效。

保险人名称：(盖章)

地 址：

邮政编码：

电 话：

日 期： 年 月 日

